



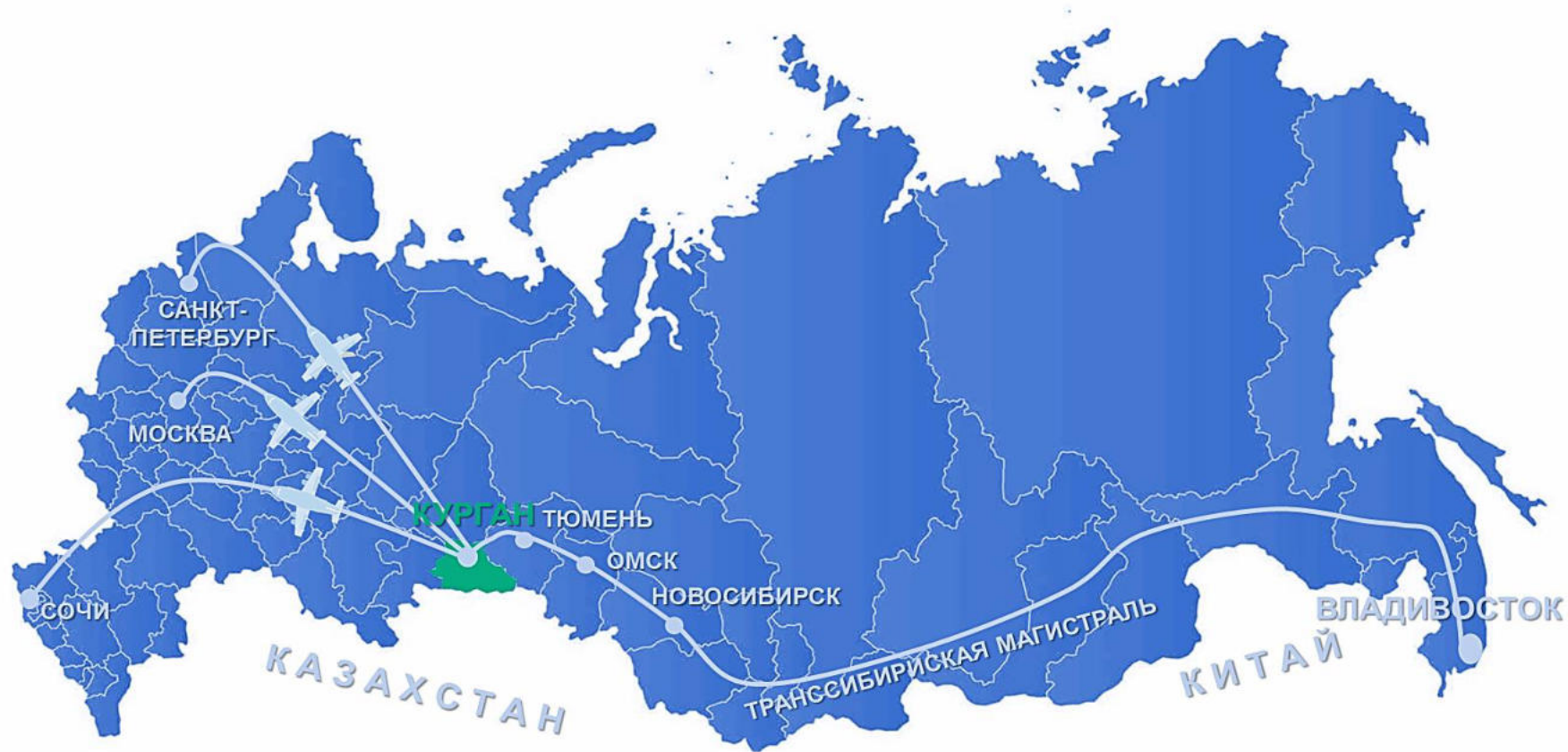
ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СОЗДАНИЮ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ЦВЕТОВ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



КУРГАНСКУЮ ОБЛАСТЬ ПЕРЕСЕКАЮТ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОДОРОГИ:

- Р-254 «ИРТЫШ» (ЧЕЛЯБИНСК-НОВОСИБИРСК);
- Р-254 «ИРТЫШ» (КУРГАН - ТЮМЕНЬ);
- Р-354 (ЕКАТЕРИНБУРГ — ШАДРИНСК — КУРГАН);



ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОГО АЭРОПОРТА В МОСКВУ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И СОЧИ



ТРАНССИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ СОЕДИНЯЕТ КУРГАНСКУЮ ОБЛАСТЬ С ДРУГИМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ ЦЕНТРАМИ РОССИИ



АВТОМОБИЛЬНОЕ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СОЕДИНЕНИЕ С Р. КАЗАХСТАН (ВЫХОД НА РЫНКИ СРЕДНЕЙ АЗИИ И КИТАЯ)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА — СОЗДАНИЕ
КРУГЛОГОДИЧНОГО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ
ЦВЕТОВ (РОЗ, ХРИЗАНТЕМ, ТЮЛЬПАНОВ И ДР.)

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА – ОТ 100 МЛН.РУБЛЕЙ

- САМАЯ ВЫСОКАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ЕВТДА СРЕДИ АГРАРИЕВ – ДО 52%
- РОСТ ПРОДАЖ СВЕЖЕСРЕЗАННЫХ ЦВЕТОВ В 2025 ГОДУ СОСТАВИЛ 12%
- НИЗКИЙ СРОК ОКУПАЕМОСТИ
- ПОДДЕРЖИВАЕМАЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИИ ПОЛИТИКА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ И ПРОДУКТОВОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СТРАНЫ
- ВЫГОДНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Меры государственной поддержки



КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ ПО УПЛАТЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ

**ДО 50% ОТ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА
ДО 15 МЛН. РУБЛЕЙ (ЕЖЕГОДНО)**



ЗАЙМЫ ФОНДА МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ

**ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ
СТАВКА – ОТ 0,1%
СРОК – ДО 36 МЕС.**



ГАРАНТИЙНЫЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

**ДО 50% от суммы долга
ДО 25 млн. рублей**



**КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**



СУБСИДИИ И ГРАНТЫ ФОНДА «РАЗВИТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ

- г. Курган – стоимость инвестиционного проекта: свыше 100 млн. руб., создание рабочих мест: не менее 20 ед.
- Варгашинский, Далматовский, Катайский, Кетовский, Куртамышский, Сафакулевский муниципальные округа – стоимость инвестиционного проекта:
- свыше 5 млн. руб., создание рабочих мест: не менее 3 ед.
- Стоимость аренды (в год) - 50% от рыночной стоимости земельного участка (для складов)
- Получение разрешения на строительство ОКС – 18 месяцев (от даты договора аренды)
- Срок реализации проекта – 60 месяцев (от даты договора аренды).

**СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА
ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - WWW.INVEST45.RU**

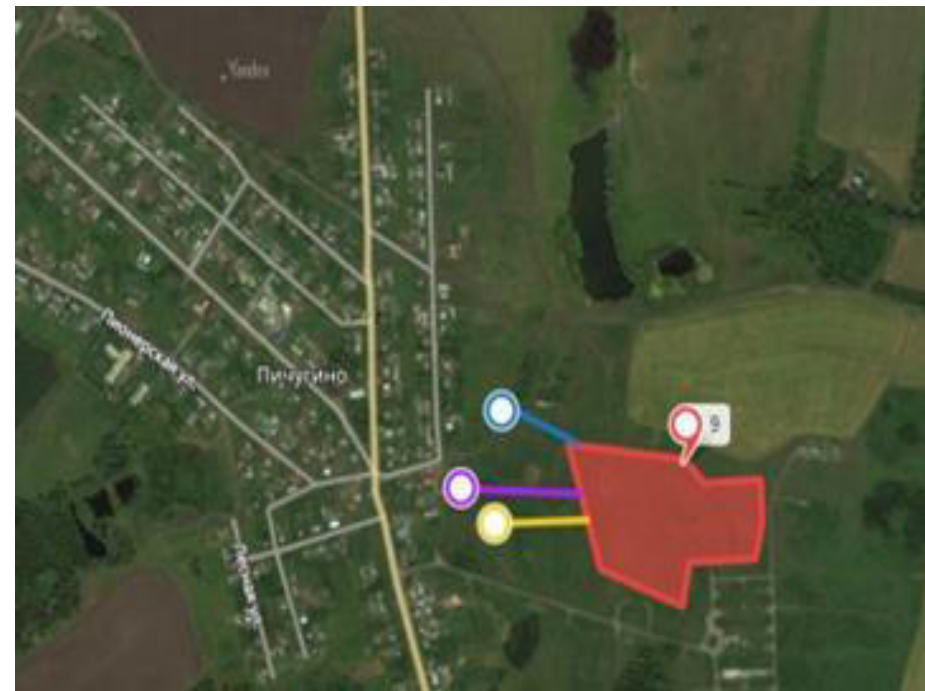


**Курганская область,
Варгашинский МО**



**Курганская область, Варгашинский МО, с. Пичугино в 550 м на
восток от дома ул. Пичугина, д. 14**

Площадь	52 323 кв. м. (возможно увеличение площади земельного участка до 100 000 кв. м.)
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011703:838
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Овощеводство (производственные теплицы)
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-10кВ в 120м. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 200 м, до участка. Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	На расстоянии 200 м от границы ЗУ существующий водопровод. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	200 м грунтовой дороги до асфальтированной дороги областного значения «Иртыш»-Пичугино-Барашково-Камышное, далее 6,5 км до федеральной автомобильной дороги ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область,
Далматовский МО



Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово в границах бывшего ТОО совхоза «Далматовский»

Площадь площадки	116 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031801:225
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Строительство ЛЭП-10кВ протяженностью примерно 1,5 км, строительство КТП-10/0, 4кВ необходимой мощности. Допустимая мощность к подключению до 0,5МВт.
Газоснабжение	Точка подключения газопровод ПЭ110 Р=0,6МПа диаметр 426мм, V-3000м3/час , расстояние 3 км.
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, ближайшая точка подключения колодец водоснабжения, ул. Солнечная, д. 21, расстояние 1,6 км.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, Ж/Д тупика нет, Расстояние до железнодорожных путей 200 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область,
Катайский МО



Курганская область, Катайский МО, Ушаковский сельсовет

Площадь	5 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:030801
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Техническая возможность есть от ТП-0,4 КВ на расстоянии 200м, мощность 400 (Для увеличения мощности нужна модернизация)
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения давления 0,3 Мпа, мощность 19000 м куб/ час.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



**Курганская область
Кетовский МО**



Курганская область, Кетовский МО, с. Иковка

Площадь	69 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:08:010402:2695, 45:08:010402:2697, 45:08:010402:689
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	9 (возможность увеличения до 30-40 МВт)
Газоснабжение	2 300 м3/ч (ГРПШ в 100 м от ЗУ)
Водоснабжение	Проектирование артезианские скважины.
Водоотведение	Водоотведение - септик
Подъездные пути	Асфальтовое дорожное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков
ЖД-тупик в непосредственной близости к участкам (26 м). ЖД-тупик принадлежит АО «РЖД». Расстояние до г. Кургана 35 км.	

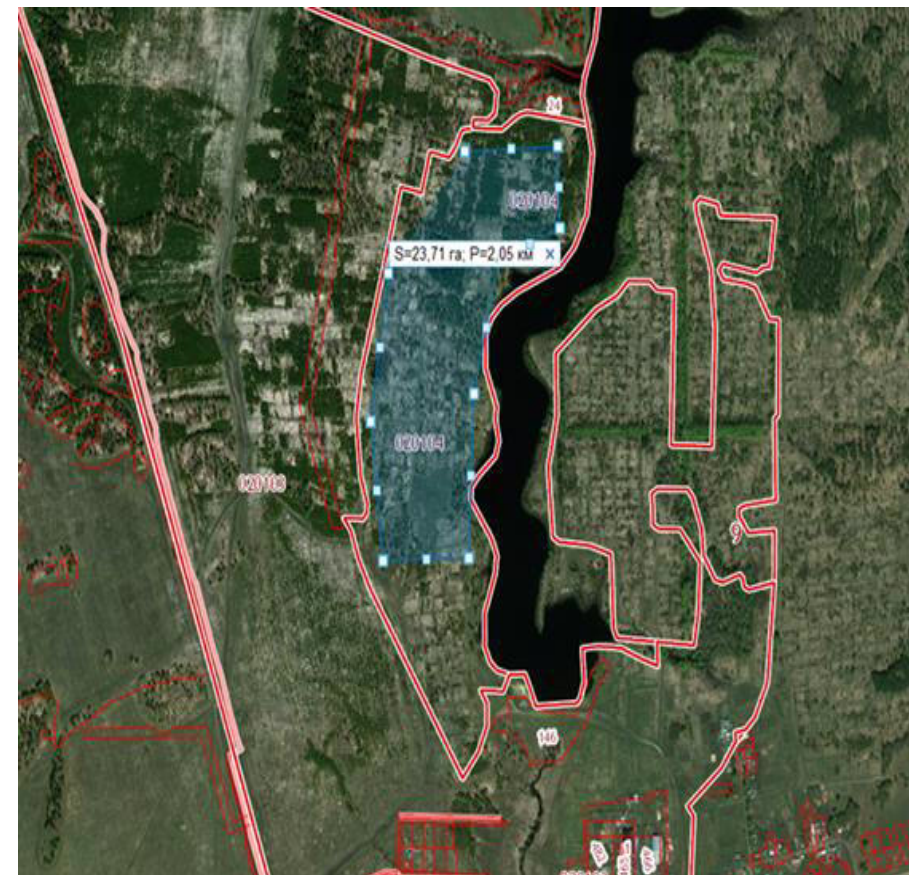


Курганская область
Куртамышский МО



Курганская область, Куртамышский МО, в районе реки Холодный Лог

Площадь площадки	333 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020104, севернее г. Куртамыша
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	выращивание цветов, овощей, фруктов, садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования, стоянки автомобилей при въезде на территорию коллективного сада, водозабор, пожарные водоемы или резервуары, административно-хозяйственные помещения, связанные с обслуживанием садоводческого кооператива
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения в 300 м проходит ВЛ-10 кВ
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения в радиусе 500 м
Водоснабжение	Плотина «Холодный лог», точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, до асфальтированной дороги 2,7 км
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



**Курганская область
Сафакулевский МО**



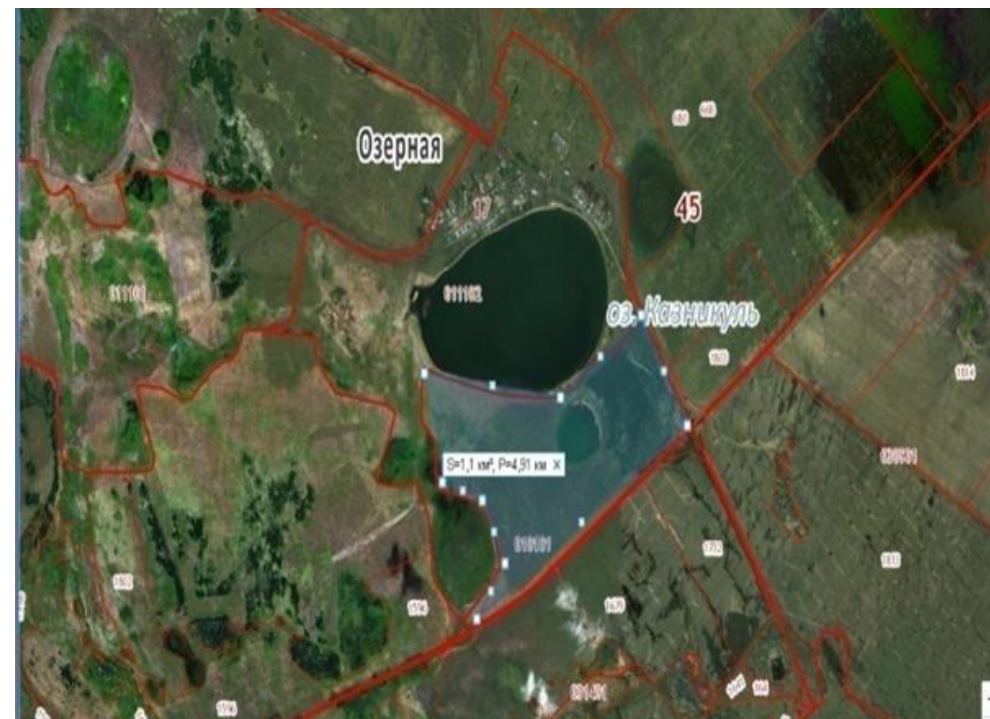
Курганская область, Сафакулевский МО, д. Бугуй

Площадь площадки	180 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:17:031801
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного назначения
Электроснабжение	От действующей ТП-10/0,4 кВ 50 метров
Газоснабжение	до д. Бугуй рядом с которым расположен участок необходимо строительство ПЭ110 межпоселкового газопровода по схеме 7,3 км. объем потребления 300 м3/час
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 400 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельного участка



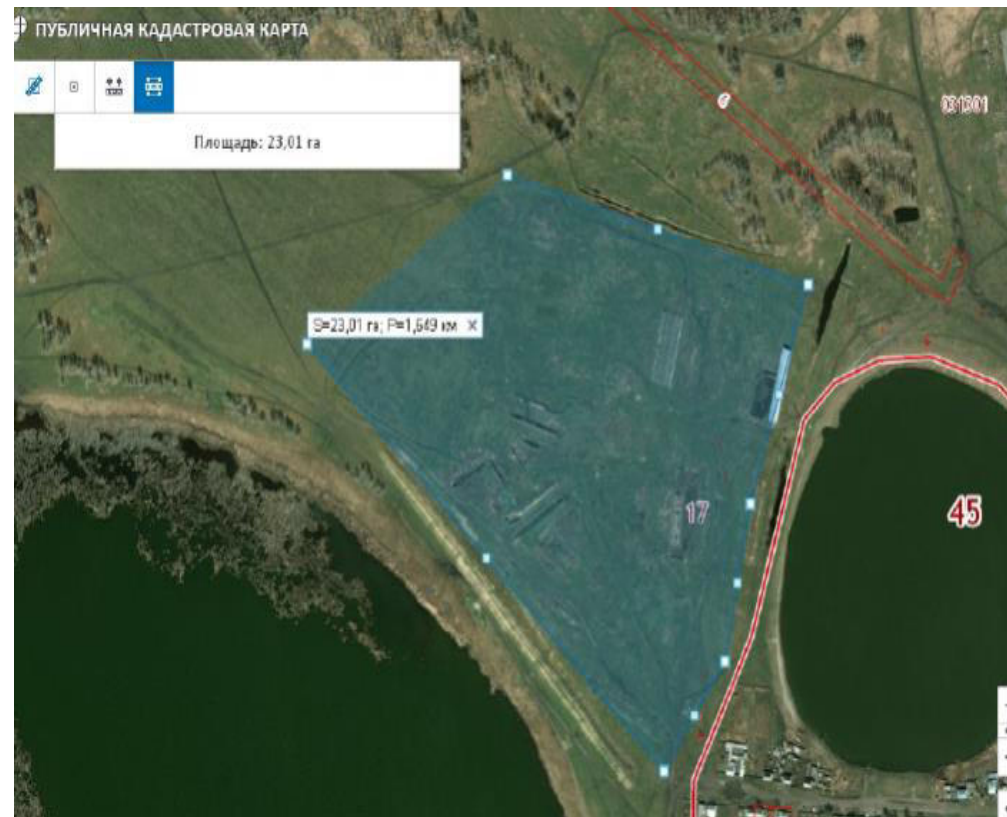
Курганская область, Сафакулевский МО, д. Озерная

Площадь площадки	122 га
Кадастровый номер участка/квартала	Квартал 45:17:011102
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	От действующей ТП-10/0,4 кВ 10 метров
Газоснабжение	до д. Озерная рядом с которым расположен участок необходимо строительство ПЭ110 межпоселкового газопровода по схеме 7,3 км. объем потребления 300 м3/час
Водоснабжение/	На участке имеется водонапорная баш
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием, к населенному пункту д. Озерное подведена асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельного участка



Курганская область, Сафакулевский МО, с. Субботино

Площадь площадки	23 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:17:031301
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного назначения
Электроснабжение	На участке проходит электрические сети ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	с. Субботино в границах которого расположен земельный участок газифицировано, ближайшая точка подключения ориентировочно в 250 м от земельного участка ПЭ110 объем потребления 300 м3/час
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога на участке примыкающей к асфальтированной дороге при въезде в с. Субботино
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельного участка



Курганская область, Сафакулевский МО, в границах бывшего колхоза «Вперед»

Площадь площадки	15,23 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:17:030901:178, 45:17:030901:179, 45:17:030901:180, 45:17:030901:195, 45:17:030901:196, 45:17:030901:197, 45:17:030901:198, 45:17:030901:204
Собственник	Ишкильдин Рамазан Салимович
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для ведения дачного хозяйства
Электроснабжение	От действующей ТП-10/0,4 кВ 100 метров
Газоснабжение	Необходимо строительство межпоселкового газопровода 7 км. ПЭ110 объем потребления 80 м3/час
Водоснабжение/	До действующего водопровода 5 км. Предусмотрена система водоотведения с использованием септика
Водоотведение	Предусмотрена система водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием



Курганская область, Сафакулевский МО, д. Озерная

Площадь площадки	3 028 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:17:031801 – строительство фермы 45:17:030302 и 45:17:030303 - земли с/х назначения
Собственник	Администрация Сафакулевского района (собственность не разграничена)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного назначения
Электроснабжение	На участке проходят электрические сети ВЛ 10кВ
Газоснабжение	Необходимо строительство межпоселковый газопровод от с. Субботино в сторону д. Бугай ПЭ110 протяженностью 10 км объем потребления 300 м3/час
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога до с. Субботино
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельного участка



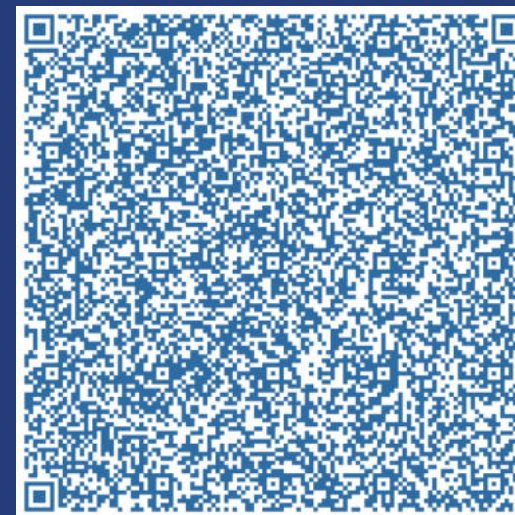
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

КОЖЕДУБ
ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ФОНД «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

тел. 8-982-919-00-07

Адрес электронной почты: invest@invest45.ru



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



ВКОНТАКТЕ



ТЕЛЕГРАМ

