

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА (КАФЕ, ГОСТИНИЦА)

Объем инвестиций **от 10 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2 года.
- Новые рабочие места – 7 чел.

Экономические предпосылки:

- Отсутствие на территории МО объектов придорожного сервиса
- Проведен капитальный ремонт автодороги ведущей через МО в Тюменскую область



Меры
поддержки



Финансовый
калькулятор



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА (КАФЕ, ГОСТИНИЦА)

Площадь	5 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020102:146
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 1500 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 400 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

