

# ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС (КАФЕ, ГОСТИНИЦА)

Объем инвестиций **от 50 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года
- Новые рабочие места – 15 чел.

Экономические предпосылки:

- Около 80% посевных площадей района засеивается зерновыми и зернобобовыми культурами.
- Площадь пашни в Макушинском муниципальном округе Курганской области составляет более 158 тыс. га.



Меры  
поддержки



Финансовый  
калькулятор



# ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС (КАФЕ, ГОСТИНИЦА)

Курганская область, р-н Макушинский, с Обутковское, ул Советская, 48	
Площадь площадки	7 839 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:11:011603:303
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения дорожных сооружений
Функциональная зона (ГП)	-
Территориальная зона (ПЗЗ)	Ж-2 Зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
Основные виды разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта, магазины, бытовое обслуживание
Электроснабжение	От действующей ТП - 100 метров
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;  2)аукцион по аренде/собственности земельного участка.

