



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

ОТРАСЛЬ ПРОЕКТА:
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Электроснабжение
1 МВт

СУТЬ ПРОЕКТА:
СТРОИТЕЛЬСТВО
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО
ПРОИЗВОДСТВА

Площадь
земельного участка
10 га

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:
4 000 МЛН. РУБ. КУБ.



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПЕРВОГО ВЗНОСА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ

- ✓ ДО 50% ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
- ✓ ДО 200 МЛН. РУБЛЕЙ

СУБСИДИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- ✓ ДО 50% ЗАТРАТ

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МОДУЛЬНОГО И АРОЧНОГО ТИПА

- ✓ ДО 50%
- ✓ ДО 10 МЛН. РУБЛЕЙ

ЗАЙМЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

- ✓ ОТ 1% ДО 3% ГОДОВЫХ
- ✓ ДО 100 МЛН. РУБЛЕЙ
- ✓ СРОК – ДО 5 ЛЕТ

ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИИ ПО КРЕДИТАМ

- ✓ ДО 50%, НО НЕ БОЛЕЕ 25 МЛН. РУБ
- ✓ СРОК – ДО 10 ЛЕТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПОСЛЕДУЮЩИМ
ПРАВОМ ВЫКУПА

ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ
РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
РАЗВИТИЯ

0%

- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

5%

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

ЕКАТЕРИНБУРГ

150 км.



Катайск

Далматово



ЧЕЛЯБИН
СК

200 км.

ТЮМЕНЬ

200 км.



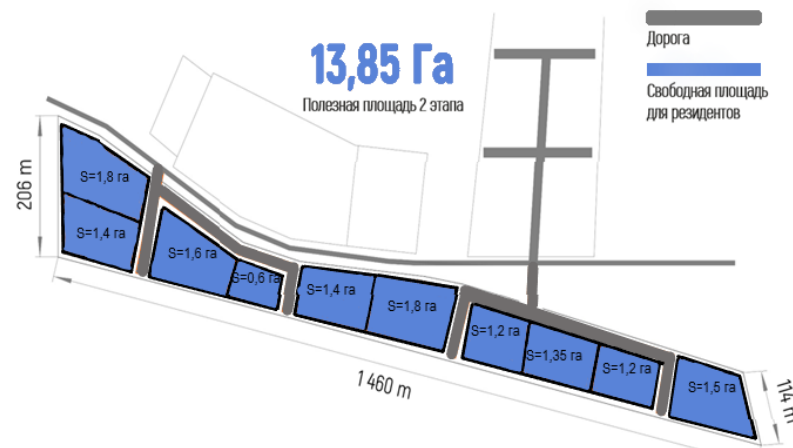
Варгаши

КАЗАХСТАН

767 км до
Астаны

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВАРГАШИНСКИЙ» (GREENFIELD) Курганская обл., Варгашинский МО, рп Варгаши 45:03:020106:967

Свободные площади для резидентов	13,85 га
Стоимость арендной платы	На этапе строительства - 2,4 руб. за 1 кв.м./мес., при вводе объекта в эксплуатацию – цена за 1 кв.м./мес. договорная
Электроснабжение	3,6 МВт (возможность увеличения мощности до 8 МВт)
Водоснабжение	500 м3/сут
Газоснабжение	1600 м3/ч
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Расстояние до г. Кургана- 42 км Расстояние до границы с Республикой Казахстан – 170 км Расстояние до Ж/д станции «Варгаши» с выходом на МТК «Транссиб» — 3 км	



ДАЛМАТОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК (GREENFIELD)

Курганская обл., Далматовский МО, город Далматово, улица Рукманиса, 45:04:000000:3006

Общая площадь парка	30 га
Свободные площади для резидентов	26,9 га
Электроснабжение	2 МВт (возможность увеличения мощности до 8 МВт)
Водоснабжение	90 м3/час
Газоснабжение	0,6 МПа (1000 м3/ч)
Подъездные пути	Предусмотрена щебеночная дорога

Расстояние до г. Курган - 196 км

Расстояние до г. Екатеринбург - 170 км

Расстояние до трассы Курган-Екатеринбург (Р-354) – 288 м

Примечание

Газ: объемом потребления природного газа до 700 м³/час имеется. Точкой подключения является существующее НОУ Ду 100 (Р=0,6МПа) перед границей земельного участка. Ориентировочная стоимость фактического присоединения составляет 6 601 руб. в ценах 2026 г. (без учета стоимости пункта редуцирования газа).

Электричество: Ближайшие электрические сети АО «СУЭНКО» уровнем напряжения 10 кВ в непосредственной близости к земельному участку для обеспечения третьей категорией надежности электроснабжения и на расстоянии более 1,3 км по прямой для обеспечения второй категорией надежности электроснабжения. Для технологического присоединения энергопринимающих устройств с максимальной мощностью 4 МВт по второй категории надежности электроснабжения сетевой организации предварительно необходимо выполнить следующие мероприятия: - строительство КЛ-10 кВ в траншеях от ЗРУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ "Далматово-Р" до первой опоры проектируемой ВЛ-10 кВ примерной протяженностью 80 метров; - строительство и проектирование ВЛ-10 кВ примерной протяженностью 1,45 км от конца проектируемой КЛ-10 кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ№1; - строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10 кВ «Крестовка» до проектируемой ТП-10/0,4кВ№1 примерной протяженностью 70 метров; - строительство двухтрансформаторных ТП 10/0,4 кВ в количестве 4 шт.; - строительство двух воздушных линий 10 кВ ориентировочной протяженностью 200 м между проектируемыми ТП 10/0,4 кВ№1 и ТП 10/0,4 кВ№2, двух воздушных линий 10 кВ ориентировочной протяженностью 200 м между проектируемыми ТП 10/0,4 кВ№2 и ТП 10/0,4 кВ№3, двух воздушных линий 10 кВ ориентировочной протяженностью 200 м между проектируемыми ТП 10/0,4 кВ№3 и ТП 10/0,4 кВ№4; - реконструкция ВЛ-10 кВ «Крестовка» с заменой существующего провода А-50 на провод А70 примерной протяженностью 1,67 км; - реконструкция ЗРУ-10 кВ с заменой масляных выключателей 10 кВ на вакуумные и замена трансформаторов тока в ПС 110/35/10 кВ "Далматово-Р"; - организация восьми приборов учета электрической энергии. Предварительный размер платы согласно мероприятиям «последней мили» составит: 58,1 млн. руб. с НДС.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПЕТУХОВСКИЙ» (GREENFIELD)

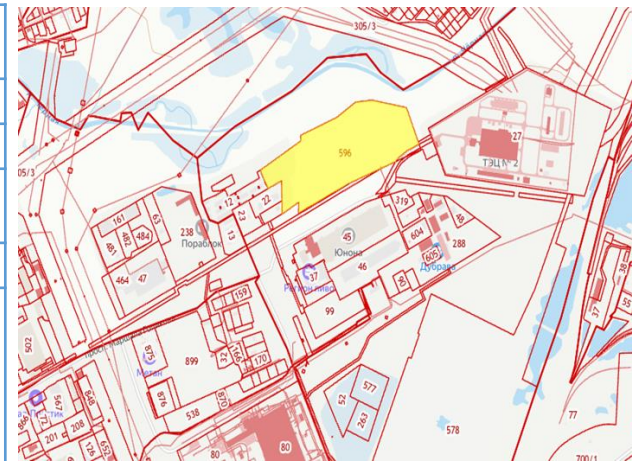
Курганская обл., Петуховский МО, г.Петухово, вдоль автодороги Петухово-Новоберезово

Общая площадь парка	13,8 га (возможность увеличения площади)
Свободные площади для резидентов	13,8 га (возможность увеличения площади)
Стоимость арендной платы	На согласовании
Электроснабжение	К электрическим сетям мощностью 5 МВт. (возможность увеличения мощности до 10 МВт)
Водоснабжение	Подключение осуществляется в водопроводный колодец вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово (координаты: широта 55.075523, долгота 67.848308)
Водоотведение	Подключение выполняется в колодец водоотведения также по улице Заводская, дом № 86 (координаты: широта 55.042771, долгота 67.512667)
Газоснабжение	Подвод газа планируется в I кв. 2027 г.
Подъездные пути	Транспортное соединение осуществляется по асфальтированной дороге Петухово-Новоберезово
Железнодорожные пути	Действующий тупик (грузовой двор РЖД -1 км)
Расстояние до г. Кургана- 181 км Расстояние до г. Тюмень – 329 км Расстояние до границы с Р. Казахстан – 28 км	



КУРГАНСКАЯ ОБЛ., Г. КУРГАН, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ГОЛИКОВА, № 33

Площадь земельного участка	9,3 га
Кадастровый номер	45:25:030603:596
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Разрешенное использование	Производственная деятельность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	Для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, которые планируется разместить на указанных земельных участках с максимальной мощностью от 3 МВт по второй категории надежности электроснабжения сетевой организации предварительно необходимо выполнить следующие мероприятия:- реконструкцию ПС 110/10 ПТФ Юнона (мероприятия будут уточняться в ходе подготовки технических условий и будет дополнительный расчет платы на мероприятия по усилению сети);- строительство двухтрансформаторной РТП-10/0,4 кВ в планируемом центре нагрузки на земельном участке заявителя;- строительство двухтрансформаторной БК 1 - 10/0,4 кВ в планируемом центре нагрузки на земельном участке заявителя;- строительство двух КЛ-10 кВ от ПС 110/10 ПТФ Юнона до проектируемой двухтрансформаторной РТП-10/0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,7 км;- строительство двух КЛ-10 кВ от двухтрансформаторной РТП-10/0,4 кВ до проектируемой двухтрансформаторной РТП-10/0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,36 км;- организация коммерческих учетов электрической энергии. Точные мероприятия будут определены в ходе подготовки технических условий на технологическое присоединение после подачи соответствующей заявки.
Газоснабжение	Возможность подключения будет после 2027 года
Водоснабжение и водоотведение	Максимально возможный объем потребления V хвс - 0,3* куб.м/сут., V кан - 0.3*куб.м/сут. Подключение объекта к централизованному водоснабжению возможно выполнить от существующего хоз. питьевого водопровода Д-200 мм. по ул. Промышленная, в существующую канализацию Д-1500 мм по ул. Промышленная. Место врезки на границе земельного участка. Ориентировочная
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/с последующим выкупом.



Площадь— **109 га**

Свободные площади – **26 га**
(54 тыс кв. м.)

Коммунальная инфраструктура:

- Газоснабжение – 2,7 куб.м/час
- Электрическая энергия – 10,2 мВт



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩУЧАНСКИЙ МО, С. ЧУМЛЯК, УЛ. ЛЕСНАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ФИЛИАЛА «ЭКОТЕХНОПАРК «ЩУЧЬЕ»

Площадь	- производственный корпус 1 - 7 556,6 кв.м., - производственный корпус 2 - 19 350,6 кв.м., - производственный корпус 3 - 25 015,7 кв.м. - холодильная станция, насосная станция водооборота - 2 269,5 кв.м. - воздушно-компрессорная, азотная станция- 799,9 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	Производственный корпус 1: 45:23:020203:755 Производственный корпус 2: 45:23:020203:561 Производственный комплекс 3:45:23:020203:589 Холодильная станция, насосная станция водооборота: 45:23:020203:573 Воздушно-компрессорная, азотная станция:45:23:020203:572
Электроэнергия	Производственный корпус 1: имеется, потребление до 282,0 кВт/ч (обесточено). Производственный корпус 2: имеется, потребление до 800,0 кВт/ч (обесточено) Производственный комплекс 3: имеется, потребление до 800,0 кВт/ч (обесточено). Холодильная станция, насосная станция водооборота: имеется, потребление до 52,0 кВт/ч (обесточено). Воздушно-компрессорная, азотная станция: имеется, потребление до 49,0 кВт/ч (обесточено).
Водоснабжение	Производственный корпус 1: потребление до 96,0 куб.м в сутки (отключено). Производственный корпус 2: потребление до 152,0 куб.м в сутки (отключено) Производственный комплекс 3: потребление до 152,0 куб.м в сутки (отключено). Холодильная станция, насосная станция водооборота: потребление до 32,0 куб.м в сутки (отключено) Воздушно-компрессорная, азотная станция: потребление до 29,0 куб.м в сутки (отключено)
Водоотведение	Имеется
Газоснабжение	Производственный корпус 2: потребление до 1 000,0 куб/м3 Производственный комплекс 3:потребление до 1 700,0 куб/м3
Собственник	ФГУП «ФЭО»

