



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО**
ФОНД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



свободные инвестиционные площадки

Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Строителей, д. 9



1

Площадь
300 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала
45:07:000000:199
Собственник
Государственная неограниченная собственность
Категория земель
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования
Для строительства объектов производственного назначения
Электроснабжение
По участку проходят электрические сети мощностью 10 кВ., расстояние до ТП от границы участка 270м
Газоснабжение
Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 30м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме 5000 м3/ч в районе ГРС Катайск диаметр 530мм, давление 0,6Мпа.
Водоснабжение
Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Сеть центрального водопровода в этом районе загружена полностью.
Водоотведение
Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути
Дорога обеспечена грунтовым покрытием

Курганская область, муниципальный округ Катайский, город Катайск, улица Строителей, земельный участок 13



2

Площадь
35 274 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала
45:07:000000:2908
Собственник
Государственная неограниченная собственность
Категория земель
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования
Для строительства объектов производственного назначения
Электроснабжение
По участку проходят электрические сети мощностью 10 кВ., расстояние до ТП от границы участка 270м
Газоснабжение
Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 30м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме 5000 м3/ч в районе ГРС Катайск диаметр 530мм, давление 0,6Мпа.
Водоснабжение
Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Сеть центрального водопровода в этом районе загружена полностью.
Водоотведение
Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути
Дорога обеспечена грунтовым покрытием

свободные инвестиционные площадки

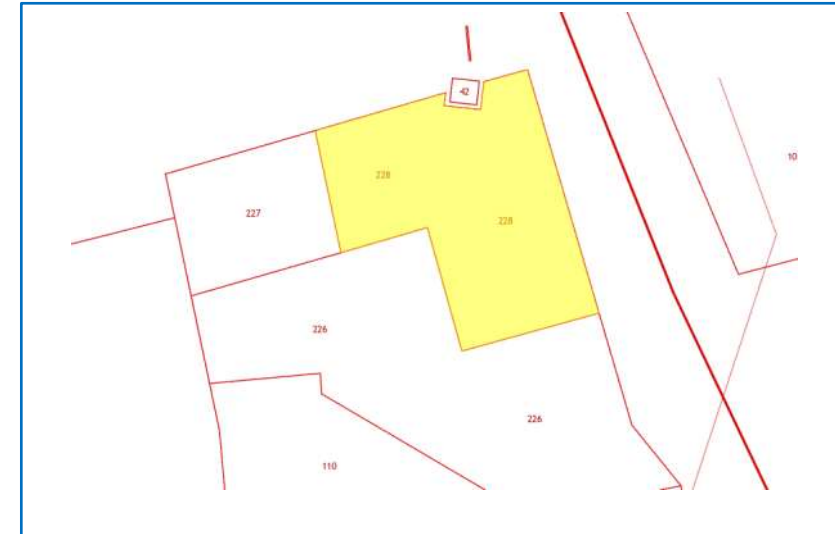
Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Матросова, д. 1 (Индустриальный парк «Катайск»)



3

Площадь
4 249 кв.м., 4 498 кв.м., 1 831 кв.м., 816 кв.м., 1 020 кв.м., 4 487 кв.м., 1 330 кв.м., 9 132 кв.м., 17 916 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала
45:07:020403:26, 45:07:020403:27, 45:07:020403:10, 45:07:020403:94, 45:07:020403:96, 45:07:020403:91, 45:07:020403:95, 45:07:020403:29, 45:07:020403:11, 45:07:020406:680
Собственник
Частная собственность
Стоимость
По согласованию с собственником участка
Категория земель
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования
Для производственных целей
Электроснабжение
Существующие электросети Вл-10 кВ. Электролиния Вл-0,4кВ мощностью 50МВт, из них свободно 45 МВт
Газоснабжение
Газопровод высокого давления на земельном участке. Ближайшая точка подключения на расстоянии 10 м.
Резервная мощность 19 000 м³/ч от ГРС Катайска
Водоснабжение
Распределительный водопровод на земельном участке. Техническая вода подключена.
Водоотведение
Водоотведение в сеть канализации на участке.
Подъездные пути
Дорога с асфальтобетонным покрытием

Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Боровая, д. 2в



4

Площадь
1 689 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала
45:07:020405:228
Собственник
Частная собственность
Стоимость
По согласованию с собственником участка
Категория земель
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования
Производственная деятельность
Электроснабжение
Здание подключено к существующей сети. На расстоянии 100 м ТП-0,4 кВ мощность 400 кВт
Газоснабжение
Возможно подключение к существующей сети 0,03 Мпа давления. Мощность до 19000 м³/час
Водоснабжение
Здание подключено к существующей сети
Водоотведение
Строительство локальная канализация с отводом в септик
Подъездные пути
Дорога с грунтовым покрытием