

ОБЪЕКТ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Экономические предпосылки:

1. Круглогодичный спрос на услуги автосервиса
2. Площадка расположена вблизи федеральной трассы

Объем инвестиций **от 5 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года
- Новые рабочие места – 6 чел.



Меры
поддержки



Финансовый
калькулятор



Курганская область, Щучанский МО, в границах ТОО «Каясановское»

Площадь площадки	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:040601:491
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для строительства комплекса зданий автодорожного сервиса (автозаправочная станция стационарного типа, станция технического обслуживания автомобилей, здания торговли и общественного питания, автомобильная стоянка)
Электроснабжение	стоимость подключения определяется на основании необходимой мощности электроэнергии инвестору и протяженности линии электроснабжения
Газоснабжение	стоимость подключения зависит от протяженности газораспределительной сети
Водоснабжение	стоимость подключения определяется на основании диаметра и протяженности труб, планируемых объемов потребления воды для реализации инвестпроекта
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая автодорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков

