



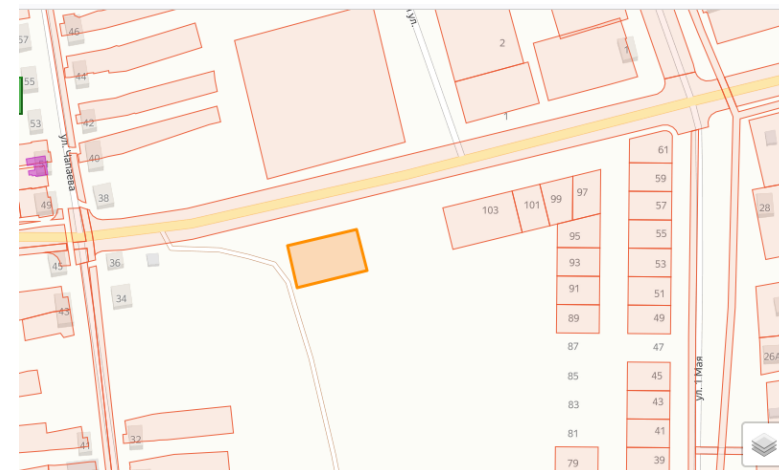
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



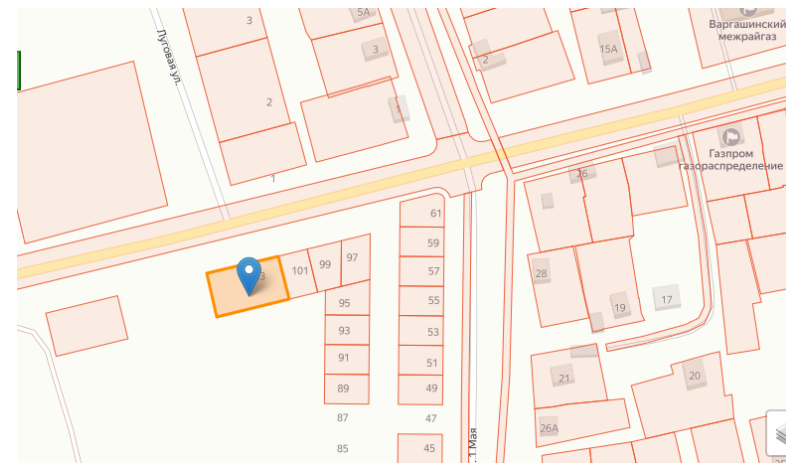
Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Чапаева, д 36А

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 500 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020203:758 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Предпринимательство |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 50 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. 1 Мая д.103

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 500 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020203:759 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Предпринимательство |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 50 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Механизаторов, д.42 в

| | |
|---|---|
| Площадь | 2 000 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020107:554 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Склады, производственная деятельность |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



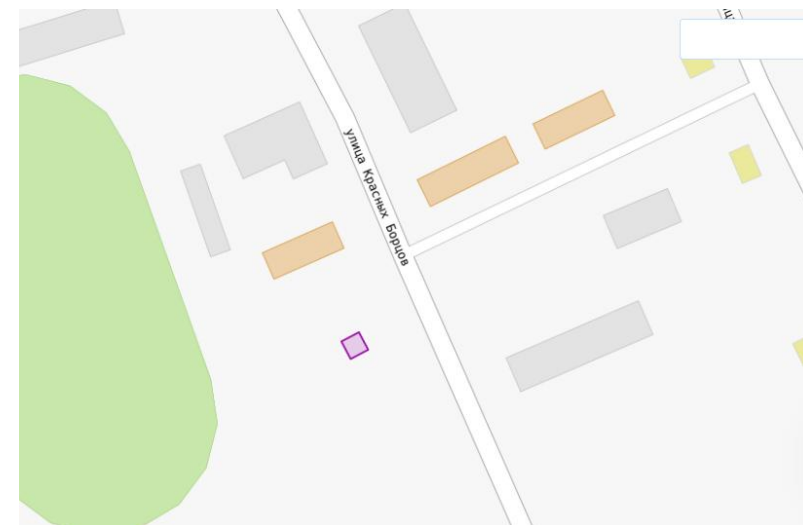
Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Октябрьская, 34

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 361 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020207:736 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Предпринимательство |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



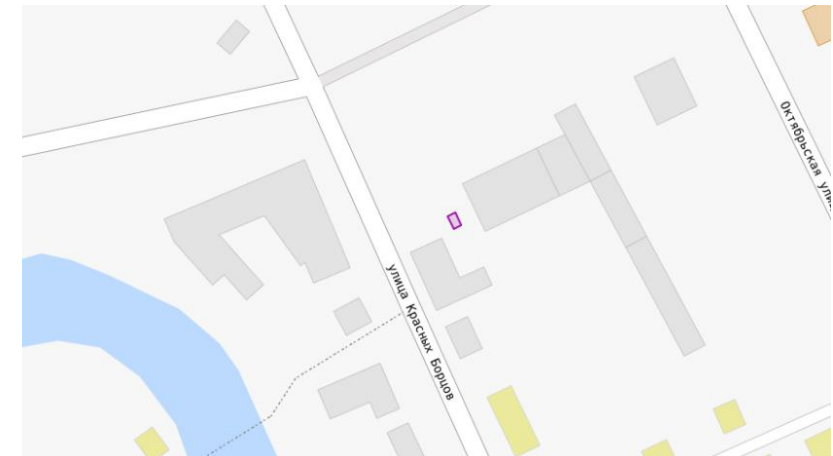
Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Красных Борцов, 10а

| | |
|---|---|
| Площадь | 49 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020207:820 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для строительства и эксплуатации магазина |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



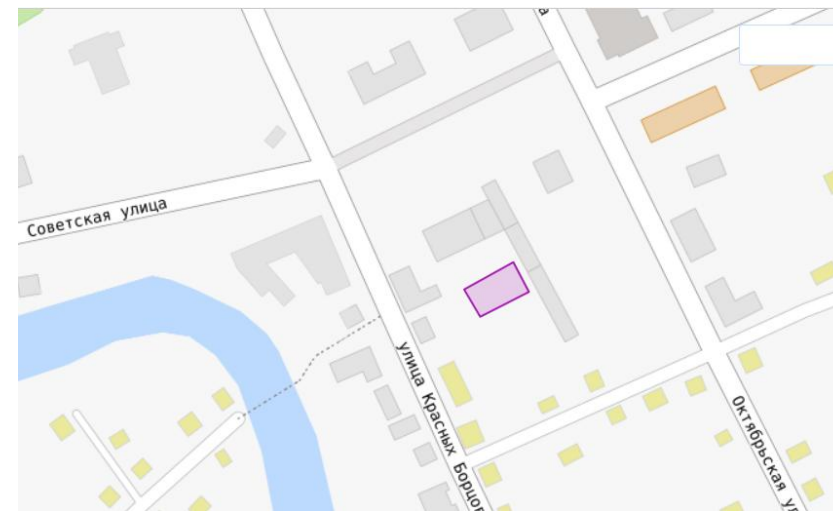
Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Советская, 32"в"

| | |
|---|---|
| Площадь | 15 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020207:241 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Под объектом мелкорозничной торговли |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



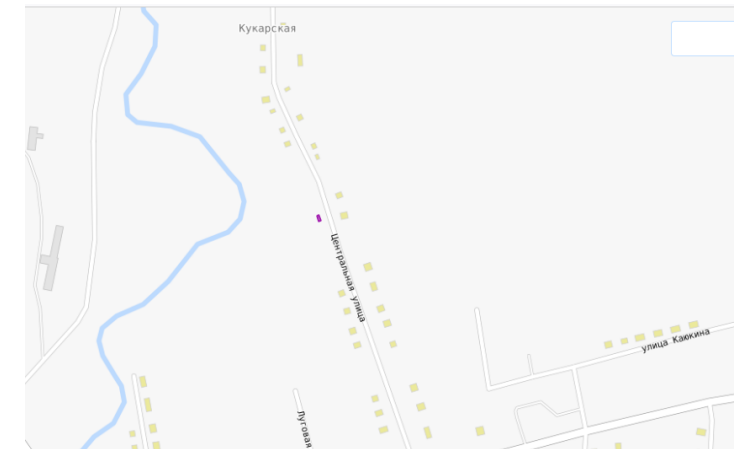
Курганская область, Мокроусовский МО, с. Мокроусово ул. Красных Борцов, 13

| | |
|---|---|
| Площадь | 550 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020207:802 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для производственных целей |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Мокроусовский МО, с Мокроусово, ул. Юбилейная, 23

| | |
|---|---|
| Площадь | 28 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020201:257 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | для установки торгового павильона |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога с щебеночным покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



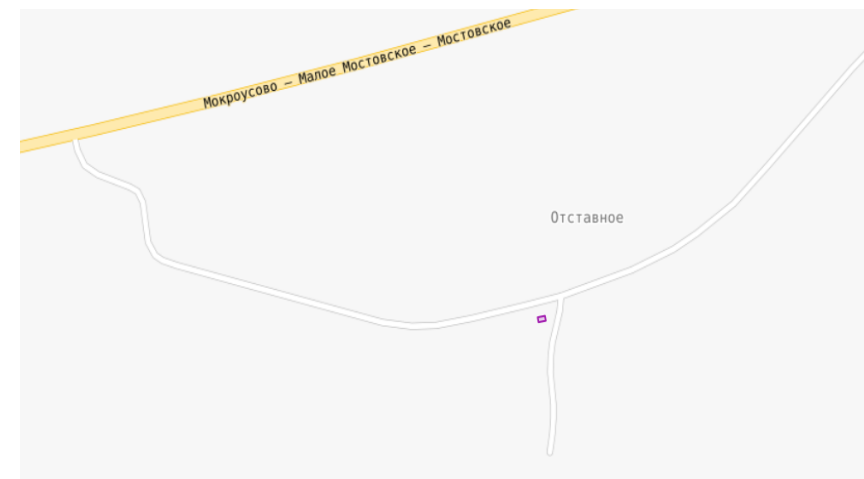
Курганская область, Мокроусовский район, с. Щигры, ул. Молодежная, 46

| | |
|---|---|
| Площадь | 1230 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:010101:259 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Магазины |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога с щебеночным покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Мокроусовский район, д. Отставное, 106

| | |
|---|---|
| Площадь | 54 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:010401:60 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для размещения магазина |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Грунтовая дорога с щебеночным покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



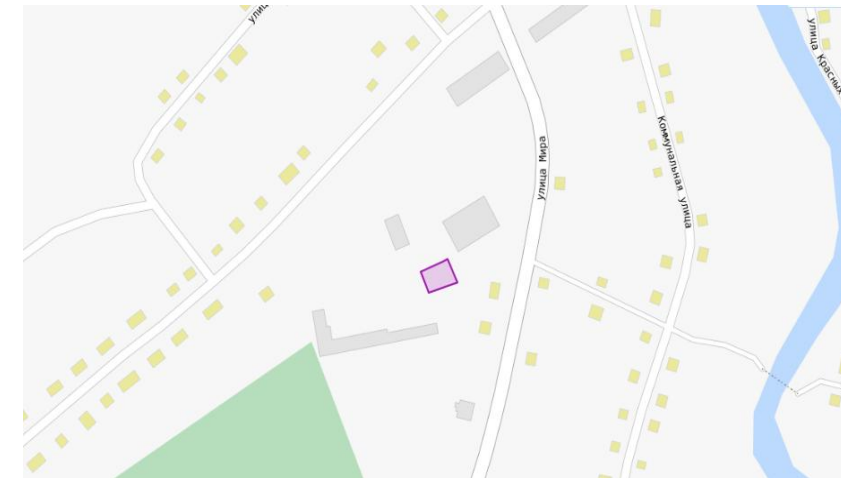
Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Механизаторов, 42г

| | |
|---|---|
| Площадь | 2082 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020107:568 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Склады |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Водоснабжение | Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, р-н Мокроусовский, с. Мокроусово, ул. Куйбышева, 7а

| | |
|---|---|
| Площадь | 520 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:020105:770 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Склады |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение | Действующий водопровод расположен на расстоянии 20 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



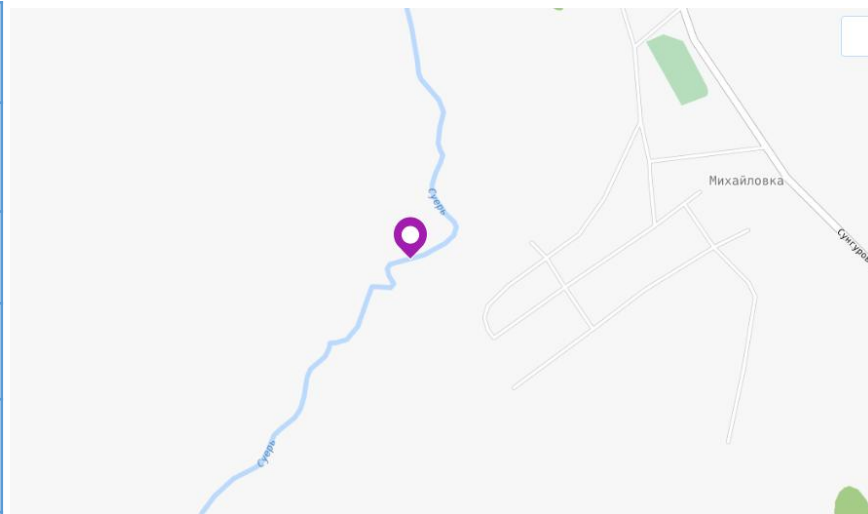
Курганская область, Мокроусовский мо, село Одно, ул. Складская

| | |
|---|---|
| Площадь | 19 934 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:031101:570 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Склады |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



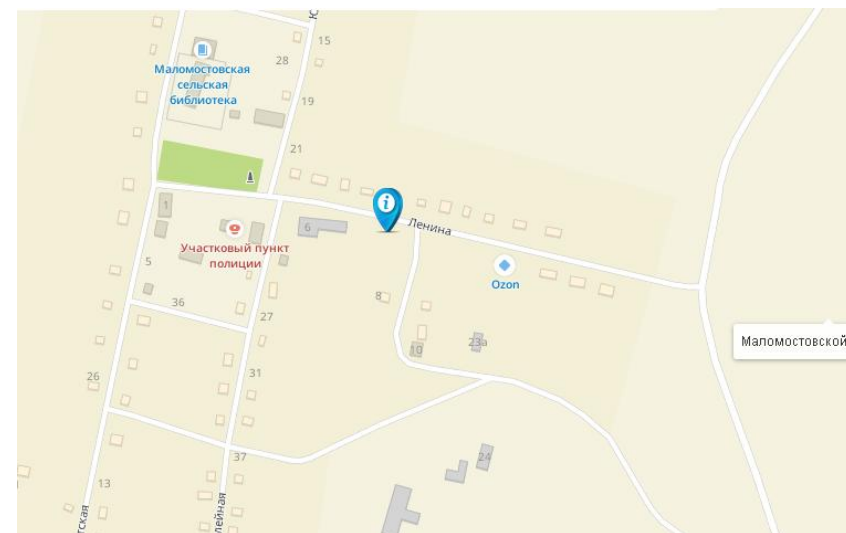
Курганская область, Мокроусовский мо, с. Михайловка, ул. Центральная, дом 5

| | |
|---|---|
| Площадь | 900 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:011301:140 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для размещения магазина |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Мокроусовский мо, с. Малое Мостовское, ул. Ленина, 4а

| | |
|---|---|
| Площадь | Ведутся кадастровые работы |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:010501 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Предпринимательство |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



Курганская область, Мокроусовский мо, с. Старопершино

| | |
|---|---|
| Площадь | Ведутся кадастровые работы |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:13:010901 |
| Собственник | Собственность не разграничена |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования | Для размещения магазина |
| Электроснабжение | Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Водоснабжение | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Асфальтовая дорога |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |

