

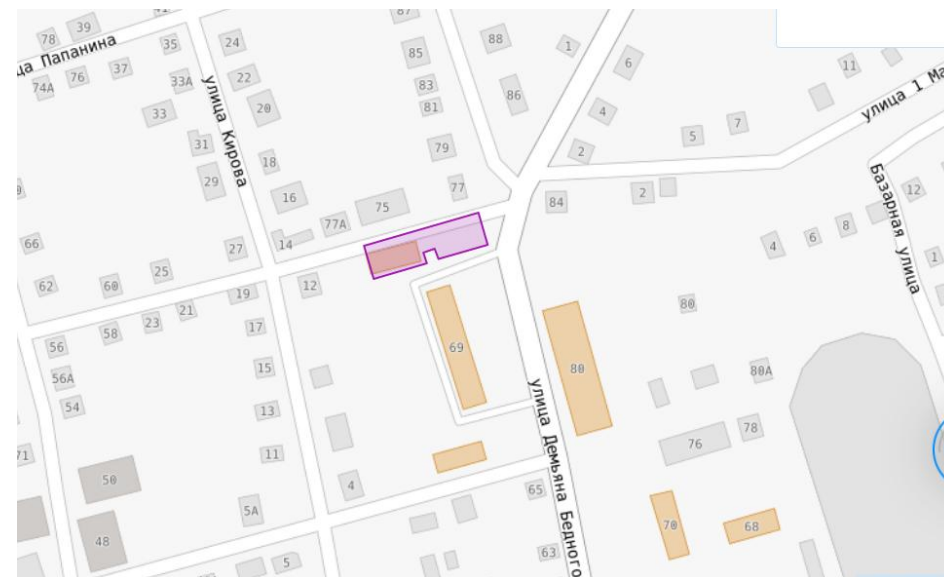


## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА: г Макушино, ул Д.Бедного, 73

Площадь	1172 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:11:020502:64
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	предпринимательство
Электроснабжение	Подключение к действующей ВЛ-0,4 кВт (проходит вблизи земельного участка)
Газоснабжение	Подвод газа планируется в 2026 г.
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



## Курганская область, Макушинский МО, с. Большое Курейное

Площадь	1404,2 м2
Кадастровый номер объекта/квартала	45:11:00000:1197
Собственник	Муниципальная собственность
Объект	Нежилое здание (склад)
Назначение	Нежилое
Электроснабжение	Возможность подключения к действующей ТП-10/0,4 кВт (проходит на расстоянии 7м от земельного участка)
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания



## Курганская область, МакушинскийМО, с. Обутковское

Площадь	208,6 м2
Кадастровый номер объекта/квартала	45:11:000000:744
Собственник	Муниципальная собственность
Объект	Нежилое здание
Назначение	Нежилое
Электроснабжение	Линия находится рядом с участком, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже здания



## Макушинский МО, г. Макушино, ул. Гоголя

Площадь	3 га
Кадастровый квартал	45:11:020106
Форма собственности	Муниципальная
Территориальная зона	P-4 (изменение территориальной зоны возможно)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения - 700 м
Газоснабжение	Подвод газа планируется в 2026 г.
Водоснабжение/	Централизованное на расстоянии - 700 м
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
	Расстояние до ЖД - 1600 м
	Расстояние до федеральной трассы Р-254 - 2200 м



## Нежилое помещение: г. Макушино, ул. Д. Бедного, 3

Площадь	3131.6 кв.м.
Кадастровый номер	45:11:020609:178
Собственник	МУ Администрация Макушинского МО
Электроснабжение	От действующей ТП – 160 кВт
Газоснабжение	Подвод газа планируется в 2026 г.
Водоснабжение/	Централизованное
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления	Аукцион по аренде



## Земельный участок: г. Макушино, ул. Д. Бедного, 3

Площадь	25548 кв.м.
Кадастровый номер	45:11:020611:148
Собственник	МУ Администрация Макушинского МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
Электроснабжение	От действующей ТП (расположено на территории ЗУ)
Газоснабжение	Подвод газа планируется в 2026 г.
Водоснабжение/	Централизованное
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде.

