



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ
СТЕКЛЯННЫХ ИЗДЕЛИЙ
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- Наличие разведанного месторождения. Балансовые запасы стекольных песков Подборновского месторождения составляют 313 тыс. т.
- Отсутствие на территории Курганской области предприятий по производству стекла.
- Горнотехнические и гидрогеологические условия месторождения благоприятны для открытой отработки.
- Содержание в песках SiO_2 -87.33%, Al_2O_3 -6.21%, Fe_2O_3 -0.83%.
- Полезная толща месторождения представлена кварцевыми мелкозернистыми песками куртамышской свиты палеогена средней мощностью 5,6 м.
- Площадь месторождения в границах утверждённых запасов составляет 4,4 га, запасы песков по категориям А+В+С1 - 313 тыс.м³.
- Перспективы прироста запасов имеются к югу и востоку от месторождения.



ПОДБОРНОВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ

Подборновское месторождение кварцевых песков расположено в Белозерском районе, в 13 км на юго-восток от посёлка Стеклозавод Белозерского района. Разведано в 1965-1966 гг. Курганской ГРП для Боровлянского стекольного завода, в 1985 году переоценено трестом Росгеолнерудразведка.

Описание

Полезная толща месторождения представлена кварцевыми тонкозернистыми песками куртамышской свиты среднего олигоцена мощностью от 3,6 до 7,9 м (в среднем 5,6 м). Вспышка представлена почвенно-растительным слоем, бурыми глинами и некондиционными песками средней мощностью 1,3 м. Площадь месторождения в границах утверждённых запасов составляет 4,4 га, запасы песков по категориям А+В+С1 - 313 тыс.м³. Перспективы прироста запасов имеются к югу и востоку от месторождения. Месторождение находится в нераспределённом фонде недр.

Для получения лицензии на добычу (лицензии на изыскания не требуется) необходимо обратиться ФБУ Территориальный фонд геологической информации по Уральскому федеральному округу (г. Курган, ул. Тобольная, 54 508 офис; 5 этаж) для получения геологической информации и схемы участка недр (контур участка ГСК-2011), далее через госуслуги либо Курган-недра (подразделение Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) г. Курган, ул. Куйбышева, 12) подается заявление на получение лицензии.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

ОТРАСЛЬ ПРОЕКТА:

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Электрическая

мощность

8,00 МВт

СУТЬ ПРОЕКТА:

**ПРОИЗВОДСТВО
СТЕКЛЯННЫХ ИЗДЕЛИЙ
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Площадь

земельного

участка

13 га

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

100 МЛН. РУБ. КУБ.

Газоснабжение

500 куб. м/час



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПЕРВОГО ВЗНОСА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ

- ✓ ДО 50% ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
- ✓ ДО 200 МЛН. РУБЛЕЙ

СУБСИДИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- ✓ ДО 50% ЗАТРАТ

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МОДУЛЬНОГО И АРОЧНОГО ТИПА

- ✓ ДО 50%
- ✓ ДО 10 МЛН. РУБЛЕЙ

ЗАЙМЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

- ✓ ОТ 1% ДО 3% ГОДОВЫХ
- ✓ ДО 100 МЛН. РУБЛЕЙ
- ✓ СРОК – ДО 5 ЛЕТ

ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИИ ПО КРЕДИТАМ

- ✓ ДО 50%, НО НЕ БОЛЕЕ 25 МЛН. РУБ
- ✓ СРОК – ДО 10 ЛЕТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПОСЛЕДУЮЩИМ
ПРАВОМ ВЫКУПА

ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

0%

- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

5%

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
НАЛОГ НА
ПРИБЫЛЬ

ЕКАТЕРИНБУРГ

150 км.

ТЮМЕНЬ

200 км.



ЧЕЛЯБИНСК

200 км.

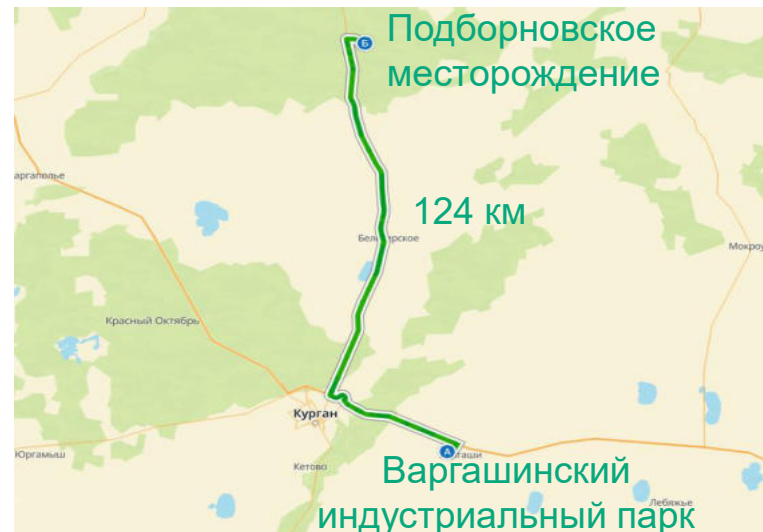


КАЗАХСТАН

767 км до
Астаны

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВАРГАШИНСКИЙ» (GREENFIELD) Курганская обл., Варгашинский МО, рп Варгаши 45:03:020106:967

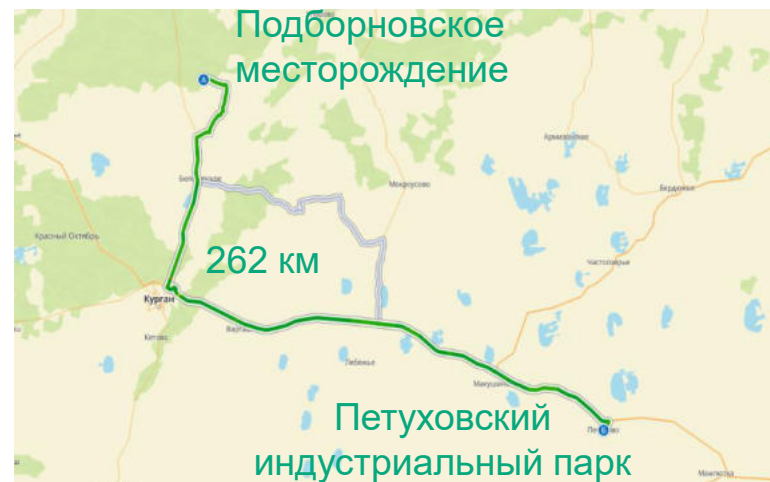
Свободные площади для резидентов	13,85 га
Стоимость арендной платы	На этапе строительства - 2,4 руб. за 1 кв.м./мес., при вводе объекта в эксплуатацию – цена за 1 кв.м./мес. договорная
Электроснабжение	3,6 МВт (возможность увеличения мощности до 8 МВт)
Водоснабжение	500 м3/сут
Газоснабжение	1600 м3/ч
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Расстояние до г. Кургана- 42 км Расстояние до границы с Республикой Казахстан – 170 км Расстояние до Ж/д станции «Варгаши» с выходом на МТК «Транссиб» — 3 км	



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПЕТУХОВСКИЙ» (GREENFIELD)

Курганская обл., Петуховский МО, г.Петухово, вдоль автодороги Петухово-Новоберезово

Общая площадь парка	13,8 га (возможность увеличения площади)
Свободные площади для резидентов	13,8 га (возможность увеличения площади)
Стоимость арендной платы	На согласовании
Электроснабжение	К электрическим сетям мощностью 5 МВт. (возможность увеличения мощности до 10 МВт)
Водоснабжение	Подключение осуществляется в водопроводный колодец вдоль улицы Пролетарская до поселка СМП города Петухово (координаты: широта 55.075523, долгота 67.848308)
Водоотведение	Подключение выполняется в колодец водоотведения также по улице Заводская, дом № 86 (координаты: широта 55.042771, долгота 67.512667)
Газоснабжение	Подвод газа планируется в I кв. 2027 г.
Подъездные пути	Транспортное соединение осуществляется по асфальтированной дороге Петухово-Новоберезово
Железнодорожные пути	Действующий тупик (грузовой двор РЖД -1 км)
Расстояние до г. Кургана- 181 км Расстояние до г. Тюмень – 329 км Расстояние до границы с Р. Казахстан – 28 км	



ДАЛМАТОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК (GREENFIELD)

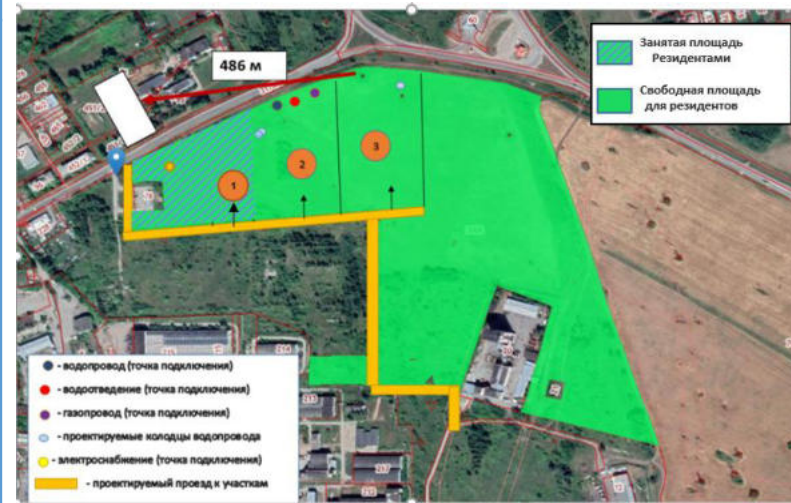
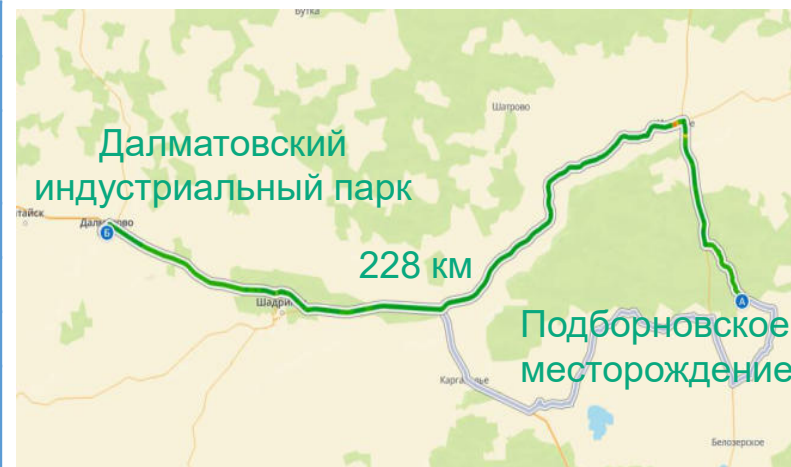
Курганская обл., Далматовский МО, город Далматово, улица Рукманиса, 45:04:000000:3006

Общая площадь парка	30 га
Свободные площади для резидентов	26,9 га
Электроснабжение	2 МВт (возможность увеличения мощности до 8 МВт)
Водоснабжение	90 м3/час
Газоснабжение	0,6 МПа (1000 м3/ч)
Подъездные пути	Предусмотрена щебеночная дорога
Расстояние до г. Курган - 196 км	
Расстояние до г. Екатеринбург - 170 км	
Расстояние до трассы Курган-Екатеринбург (Р-354) – 288 м	

Примечание

Газ: объемом потребления природного газа до 700 м³/час имеется. Точкой подключения является существующее НОУ Ду 100 (Р=0,6МПа) перед границей земельного участка. Ориентировочная стоимость фактического присоединения составляет 6 601 руб. в ценах 2026 г. (без учета стоимости пункта редуцирования газа).

Электричество: Ближайшие электрические сети АО «СУЭНКО» уровнем напряжения 10 кВ в непосредственной близости к земельному участку для обеспечения третьей категорией надежности электроснабжения и на расстоянии более 1,3 км по прямой для обеспечения второй категорией надежности электроснабжения. Для технологического присоединения энергопринимающих устройств с максимальной мощностью 4 МВт по второй категории надежности электроснабжения сетевой организации предварительно необходимо выполнить следующие мероприятия: - строительство КЛ-10 кВ в траншее от ЗРУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ "Далматово-Р" до первой опоры проектируемой ВЛ-10 кВ примерной протяженностью 80 метров; - строительство и проектирование ВЛ-10 кВ примерной протяженностью 1,45 км от конца проектируемой КЛ-10 кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ№1; - строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10 кВ «Крестовка» до проектируемой ТП-10/0,4кВ№1 примерной протяженностью 70 метров; - строительство двухтрансформаторных ТП 10/0,4 кВ в количестве 4 шт.; - строительство двух воздушных линий 10 кВ ориентировочной протяженностью 200 м между проектируемыми ТП 10/0,4 кВ№1 и ТП 10/0,4 кВ№2, двух воздушных линий 10 кВ ориентировочной протяженностью 200 м между проектируемыми ТП 10/0,4 кВ№2 и ТП 10/0,4 кВ№3, двух воздушных линий 10 кВ ориентировочной протяженностью 200 м между проектируемыми ТП 10/0,4 кВ№3 и ТП 10/0,4 кВ№4; - реконструкция ВЛ-10 кВ «Крестовка» с заменой существующего провода А-50 на провод А70 примерной протяженностью 1,67 км; - реконструкция ЗРУ-10 кВ с заменой масляных выключателей 10 кВ на вакуумные и замена трансформаторов тока в ПС 110/35/10 кВ "Далматово-Р"; - организация восьми приборов учета электрической энергии. Предварительный размер платы согласно мероприятиям «последней мили» составит: 58,1 млн. руб. с НДС.



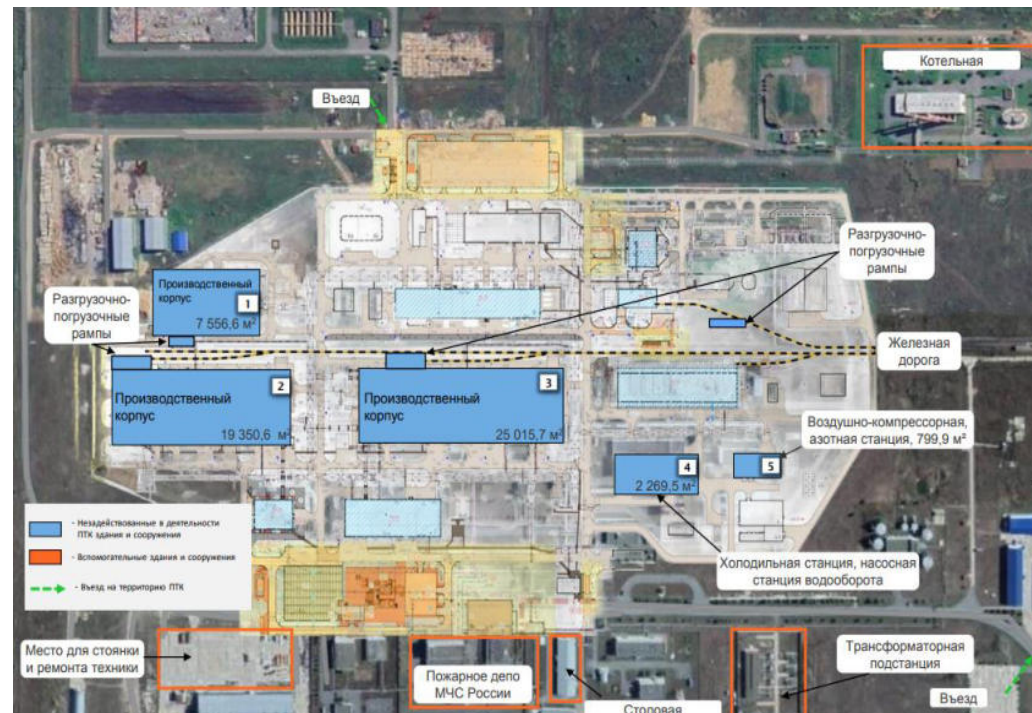
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩУЧАНСКИЙ МО, С. ЧУМЛЯК, УЛ. ЛЕСНАЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ФИЛИАЛА «ЭКОТЕХНОПАРК «ЩУЧЬЕ»

Площадь— **109 га**

Свободные площади – **26 га**
(54 тыс кв. м.)

Коммунальная инфраструктура:

- Газоснабжение – 2,7 куб.м/час
- Электрическая энергия – 10,2 мВт



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩУЧАНСКИЙ МО, С. ЧУМЛЯК, УЛ. ЛЕСНАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ФИЛИАЛА «ЭКОТЕХНОПАРК «ЩУЧЬЕ»

Площадь	- производственный корпус 1 - 7 556,6 кв.м., - производственный корпус 2 - 19 350,6 кв.м., - производственный корпус 3 - 25 015,7 кв.м. - холодильная станция, насосная станция водооборота - 2 269,5 кв.м. - воздушно-компрессорная, азотная станция- 799,9 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	Производственный корпус 1: 45:23:020203:755 Производственный корпус 2: 45:23:020203:561 Производственный комплекс 3:45:23:020203:589 Холодильная станция, насосная станция водооборота: 45:23:020203:573 Воздушно-компрессорная, азотная станция:45:23:020203:572
Электроэнергия	Производственный корпус 1: имеется, потребление до 282,0 кВт/ч (обесточено). Производственный корпус 2: имеется, потребление до 800,0 кВт/ч (обесточено) Производственный комплекс 3: имеется, потребление до 800,0 кВт/ч (обесточено). Холодильная станция, насосная станция водооборота: имеется, потребление до 52,0 кВт/ч (обесточено). Воздушно-компрессорная, азотная станция: имеется, потребление до 49,0 кВт/ч (обесточено).
Водоснабжение	Производственный корпус 1: потребление до 96,0 куб.м в сутки (отключено). Производственный корпус 2: потребление до 152,0 куб.м в сутки (отключено) Производственный комплекс 3: потребление до 152,0 куб.м в сутки (отключено). Холодильная станция, насосная станция водооборота: потребление до 32,0 куб.м в сутки (отключено) Воздушно-компрессорная, азотная станция: потребление до 29,0 куб.м в сутки (отключено)
Водоотведение	Имеется
Газоснабжение	Производственный корпус 2: потребление до 1 000,0 куб/м3 Производственный комплекс 3:потребление до 1 700,0 куб/м3
Собственник	ФГУП «ФЭО»

