

**Курганская область, Половинский МО, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Половинное. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Половинский, с. Половинное, станция Зауралье.**

Площадь	27 046 кв. м. (имеется возможность увеличения площади земельного участка до 60 000 кв. м. – неразграниченная государственная собственность)
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:022101:1
Собственник	Частная собственность (собственник – Кушматов Зариф Абдусатторович)
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости (зданий: котельной и гаража, склада, административного служебно-бытового корпуса, операторной, машинного отделения и насосной)
Электроснабжение	Линия ВЛ-10 кВт, в 200 м от участка. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Планируется газификация в 2026 г.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 200 м от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога. Имеется железнодорожный тупик.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником земельного участка. 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Курганская область, Половинский МО, с. Половинное

Площадь	100 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:030206
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Обеспечение сельскохозяйственного производства (возможно изменение вида разрешенного использования)
Электроснабжение	Линия ВЛ-10 квт, в 200 м от участка. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Планируется газификация в 2026 г.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 50 м от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, 800 метров до железной дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</li> </ol>

