



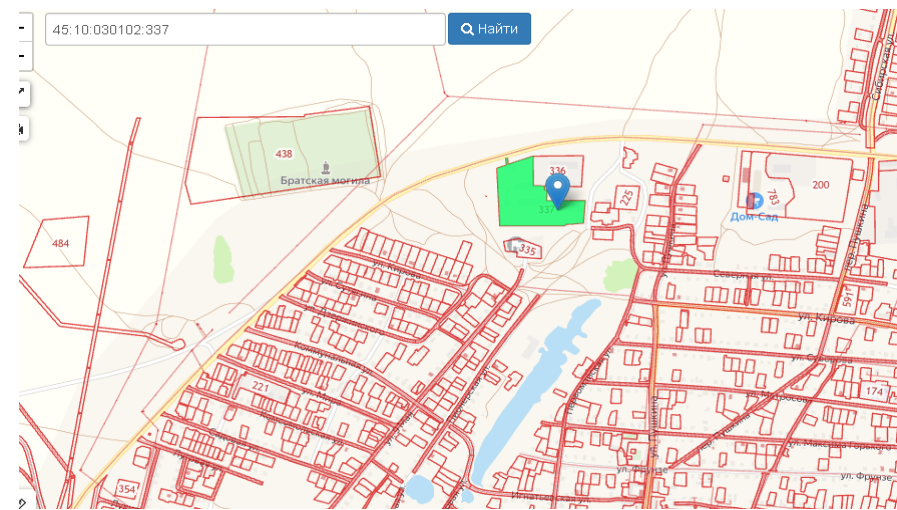
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



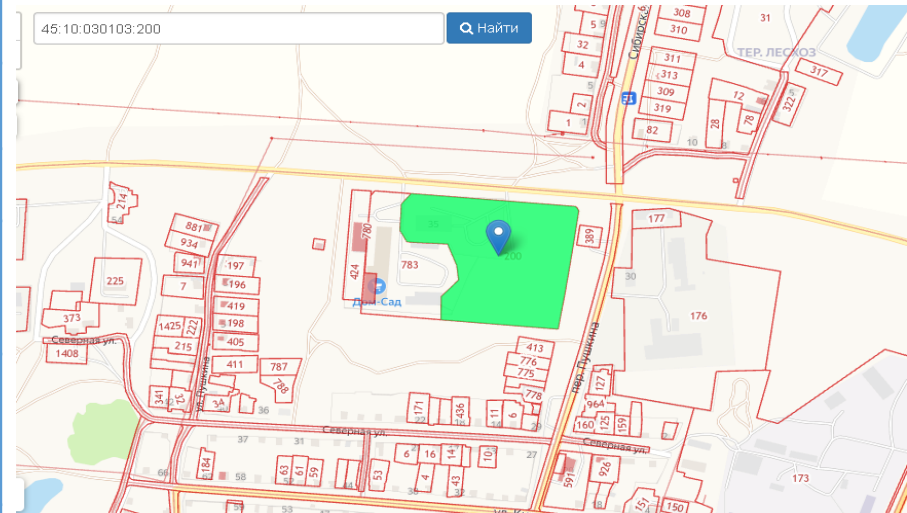
Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 50

Площадь	28 885 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030102:337
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населённых пунктов
Основные виды разрешенного использования	Под объекты здравоохранения
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 500 м от участка, объем 3600 м3 в год. Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 35

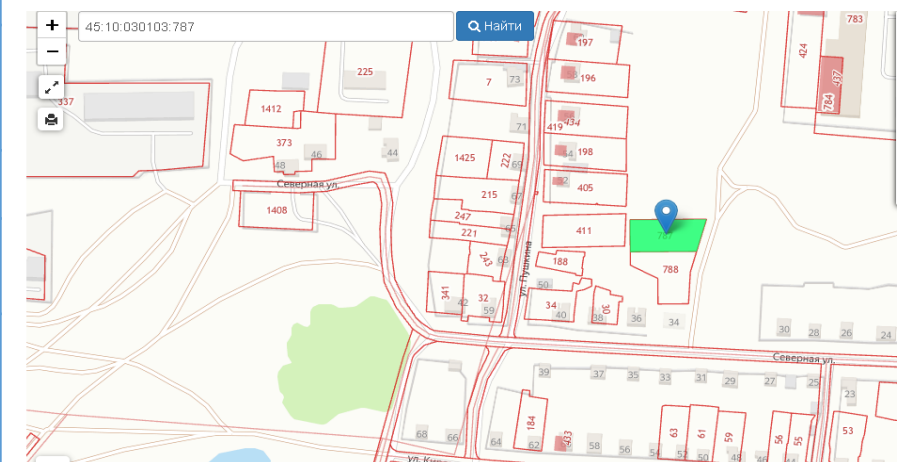
Площадь	33 499 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:200
Собственник	Госсобственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для транспортных целей
Электроснабжение	Максимальная мощность 1000 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34а

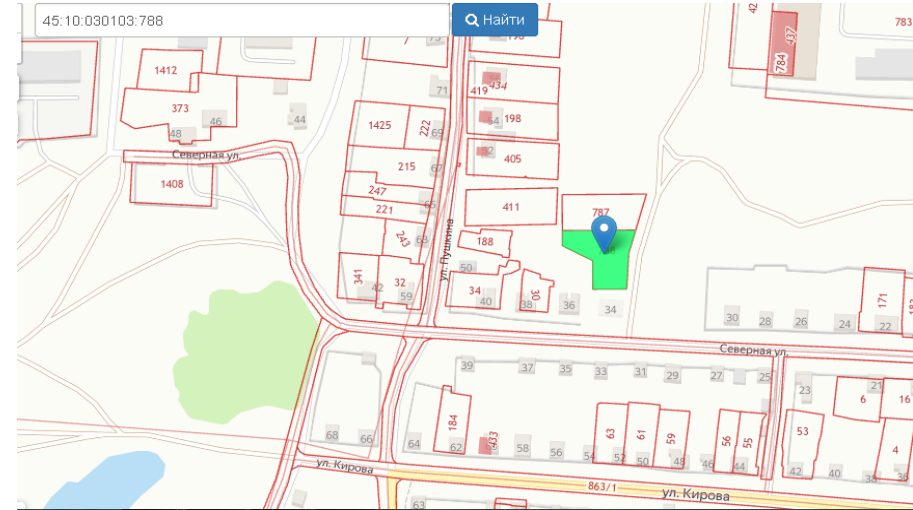
Площадь	1 288 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:787
Собственник	Госсобственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

Публичная кадастровая карта России



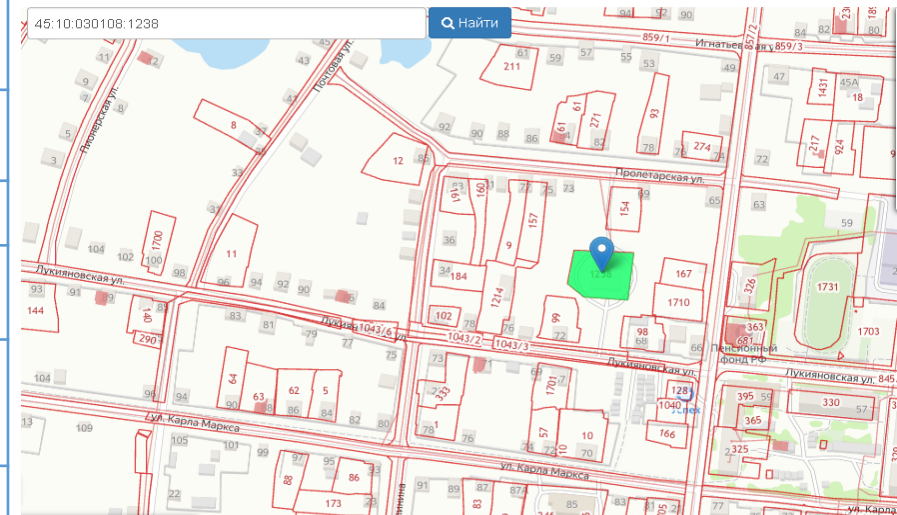
Курганская область, Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 346

Площадь	1 288 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:788
Собственник	Госсоbственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, 100 м. до дороги с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



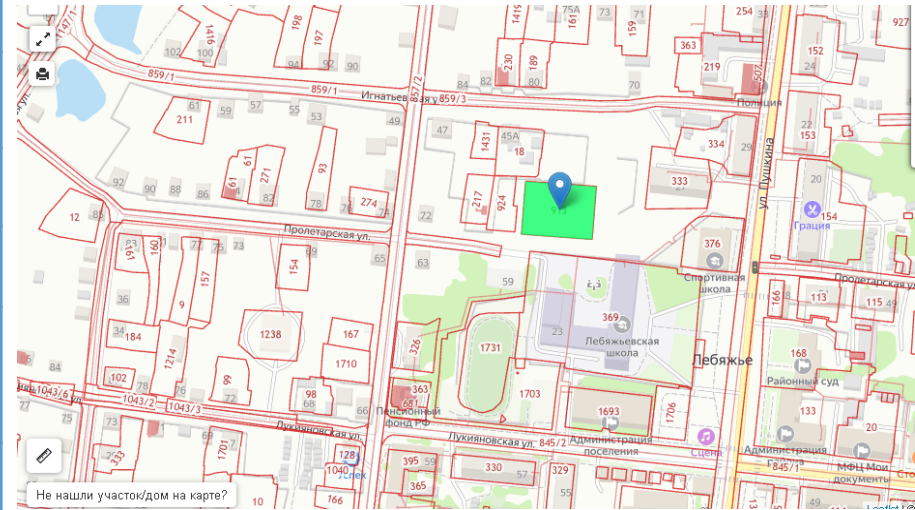
Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 70

Площадь	1 385 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030108:1238
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Бытовое обслуживание
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 1000 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



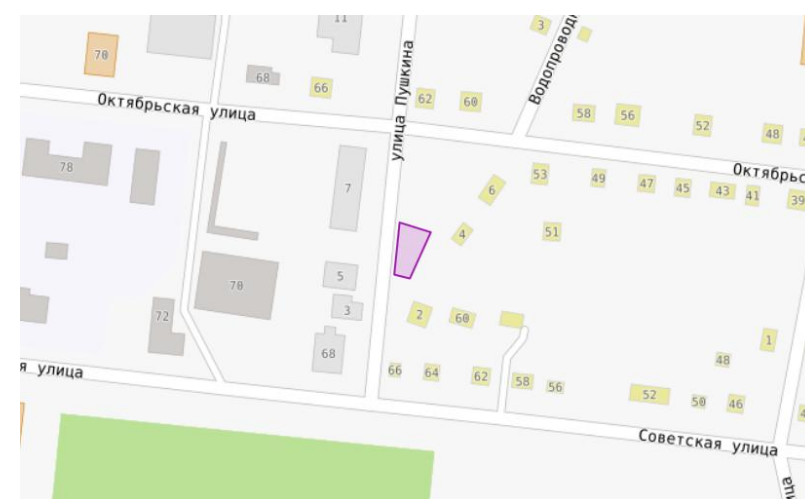
Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 25 метрах (ориентировочно) на восток от земельного участка № 68 по улице Пролетарской

Площадь	1 900 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030102:913
Собственник	Областная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства здания многофункционального центра.
Электроснабжение	Электрوليния на земельном участке, максимальная мощность 400 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьеvский МО, рп Лебяжье, ул Пушкина, 2А

Площадь	400 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030109:1364
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



**Курганская область, Лебяжьеvский МО, рп Лебяжье, в 20 метрах
(ориентировочно)на север от многоэтажного жилого дома № 10 по ул.
Пушкина**

Площадь	70 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030109:174
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для установки торгового павильона
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечен асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



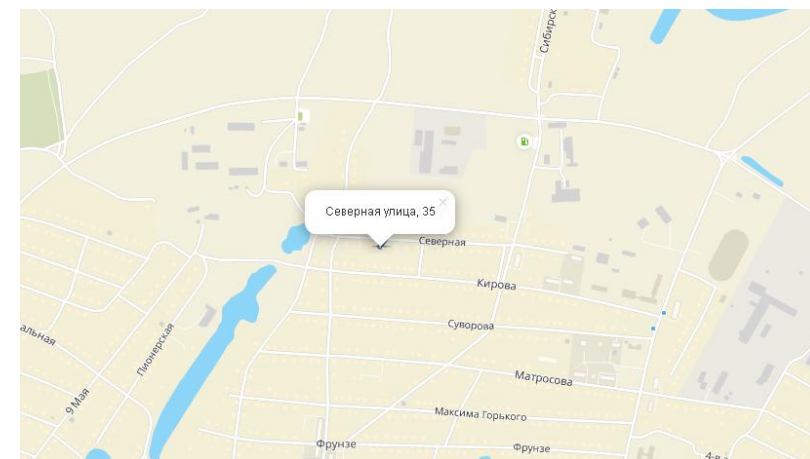
Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 34

Площадь	1300 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	Ведутся кадастровые работы
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения здания гаража
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 100 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



Курганская область, рп Лебяжье, ул. Северная, 35

Площадь	1300 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	Ведутся кадастровые работы
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения здания
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



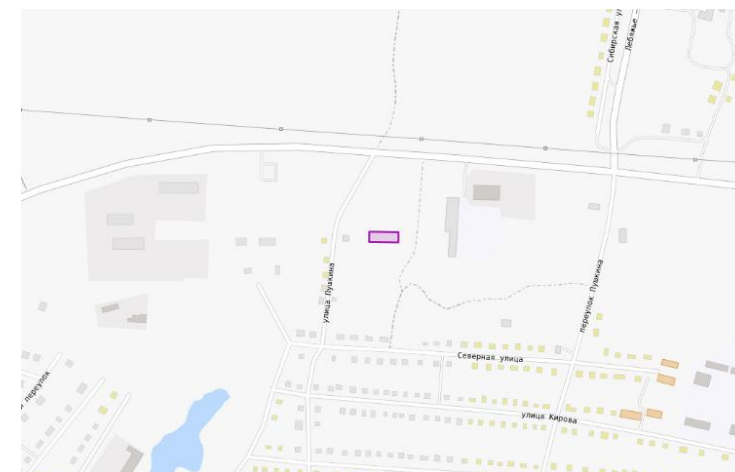
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:793
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



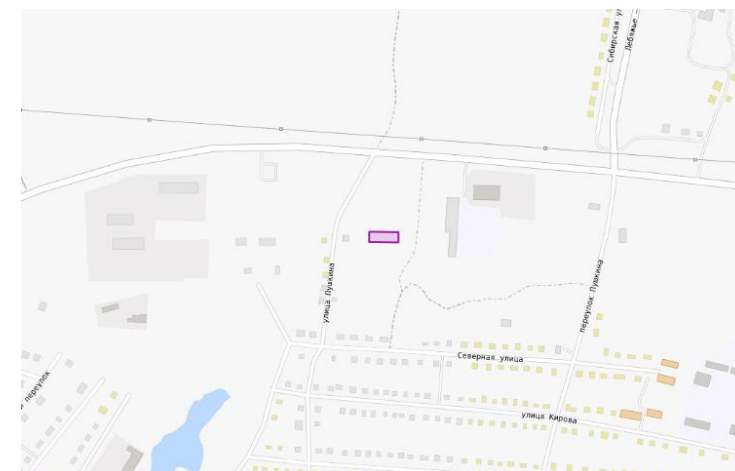
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:794
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кв
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



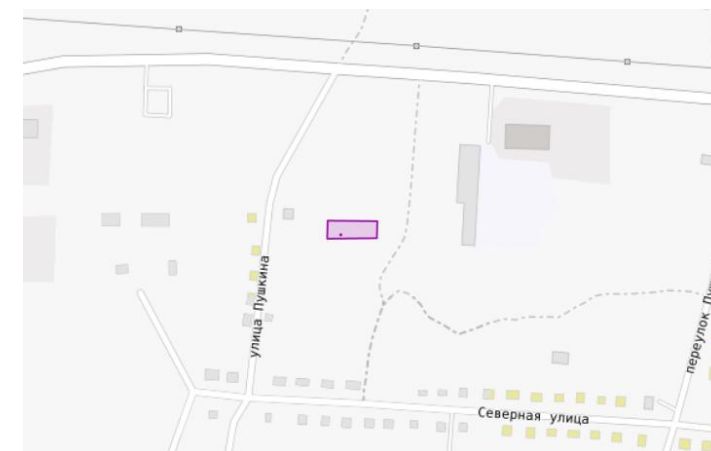
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:795
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кв
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



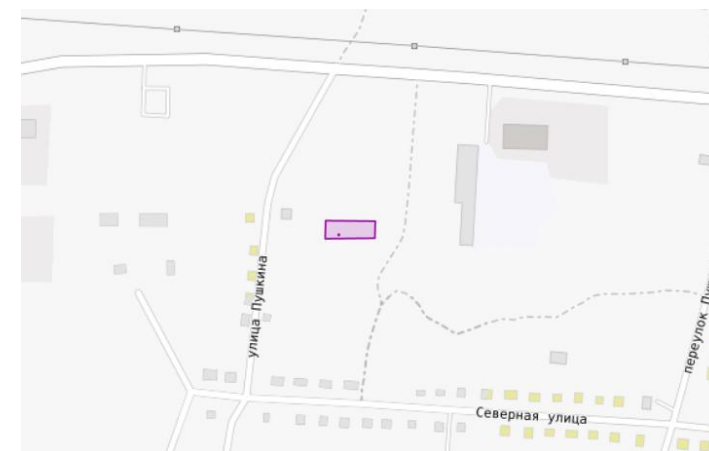
Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1108 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:796
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:797
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, рп Лебяжье, на север от земельного участка по ул. Северная, 34а

Площадь	1109 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:798
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2026 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

