



КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
НА ТЕРРИТОРИИ
ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, Щучанский МО, в границах ТОО «Каясановское»

Площадь площадки	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:23:040601:491
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для строительства комплекса зданий автодорожного сервиса (автозаправочная станция стационарного типа, станция технического обслуживания автомобилей, здания торговли и общественного питания, автомобильная стоянка)
Электроснабжение	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей точки подключения электроэнергии от 10кВ – 600-700м, предельно возможная потребляемая мощность до 200кВт.
Газоснабжение	Ближайшее расстояние точки подключения – 600 м
Водоснабжение	Возможно сооружение скважины
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Существующая автодорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков

