



КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДА

2019 год

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Наименование НПА

Содержание

Федеральный закон
от 29.12.2014 № 473-ФЗ

Создание и прекращение ТОСЭР, управление ТОСЭР,
положение резидентов ТОСЭР

Постановление Правительства РФ
от 22.06.2015 № 614

Основные требования функционирования ТОСЭР

Постановление Правительства РФ
от 16.03.2018 № 267

Статус ТОСЭР Далматово, виды деятельности

Постановление Правительства РФ
от 16.03.2018 № 276

Статус ТОСЭР Варгаши, виды деятельности

Постановление Правительства РФ
от 12.02.2019 № 119

Статус ТОСЭР Катайск, виды деятельности

Приказ Департамента экономического
развития Курганской области от
10.05.2018 г. № 84-ОД

Порядок создания ТОСЭР в Курганской области, пакет
документов, необходимый для принятия решения о
получении статуса резидента

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР



ПОДДЕРЖКА МСП

Около 50 мер поддержки
сайт «<http://bestinvest.top>»
контактный телефон 8 (800) 250-47-31

Коммерци- ализация



Программа
стимулирования
кредитования

Гарантийная
поддержка

Льготные
Условия

Льготные
Условия

Ставка для
малого бизнеса
10,6%

До **50%** от
суммы кредита

До **3 млн.** руб.
до **3 лет**

Ставка **0,5–1%**

Для среднего
бизнеса **9,6%**

Поручительство
от **25 млн.** руб.

Поручительство
от **1 млн.** руб.
до **9 млн.** руб.

Сумма кредита
от **3 млн.** руб. до
1 млрд. руб.

До **70%** от суммы
кредита

Срок льготного
фондирования
3 года

15 млн. руб.
(НИОКР)

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПРИ СОЗДАНИИ ТОСЭР

Участие Фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов в моногородах

- Форма финансирования: предоставление займа, участие в уставном капитале
- Объем финансирования: от 10 млн. руб. до 250 млн. руб.; годовая ставка: 0%
- Обеспечение: наличие банковской гарантии, гарантии АО «Корпорация «МСП», ВЭБ.РФ
- Объем финансирования: от 251 млн. руб. до 1000 млн.руб; годовая ставка: 5% Обеспечение: стандартные залого, оформление поручительства холдинговой компании;
- Срок: до 15 лет;
- Участие собственными средствами в проекте не менее 20%

Требование к проекту и инвестору:

- Резидент РФ;
- Проект должен реализовываться в границах моногорода;
- Создание новых рабочих мест;
- Отсутствие просроченной задолженности перед бюджетом и фондами, зависимости от деятельности градообразующего предприятия

Ограничения:

- Средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения;
- Размер софинансирования — не более 80% от общей стоимости проектов

Г. ДАЛМАТОВО

47

Свободных
земельных
участков

1,1 тыс. га

Р.П. ВАРГАШИ

14

Свободных
земельных
участков

134 га

Г. КАТАЙСК

25

Свободных
земельных
участков

170 га

Наличие объемов свободных мощностей на объектах инженерной инфраструктуры



Электроснабжение
16 мВт/час



Электроснабжение
ПС «Солнечная»
15 мВт/час



Электроснабжение
500-600 кВт



Газоснабжение
5000 куб.м/час



ПС «РЖД»
25 мВт/час

Газоснабжение
7055 куб.м/час



Газоснабжение
5000 куб.м/час



Водоснабжение
100-120 куб.м/час



Водоснабжение
600 куб.м/час



Водоснабжение
100-120 куб.м/час

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР

[Http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html](http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html)

- Коммерческая организация
- Регистрация на территории моногорода
- Ведение хозяйственной деятельности исключительно на территории моногорода
- Реализация инвестиционного проекта, соответствующего требованиям
- Отсутствие неисполненных обязательств по налогам, сборам, страховым взносам
- Отсутствие филиала или представительства за пределами ТОСЭР
- Не является градообразующей организацией

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТПРОЕКТУ, реализуемому резидентом ТОСЭР

Не менее

**10
рабочих мест**
(первый год работы)

Для действующих производств,

**Рабочие места =
среднесписочная
численность ≥ 10**

Не менее

2,5 млн. руб.
капвложений
(первый год работы)

По проекту не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующими организациями и (или) получение выручки от реализации товаров и услуг градообразующей организации, превышающем 50% всей выручки.

По проекту не предусматривается привлечение иностранной рабочей силы >25% от общей численности

Проект соответствует разрешенным видам ОКВЭД

РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛМАТОВО)

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 08** - Добыча прочих полезных ископаемых
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 11.07** - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных и питьевых вод в бутылках
- 16** - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, из соломки...
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 24** - Производство металлургическое
- 28.22** - Производство подъемно-транспортного оборудования
- 29.20** - Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов
- 29.32** - Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 86** - Деятельность в области здравоохранения
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

ОКВЭД:
класс – XX;
группа – XX.XX;
вид – XX.XX.XX.

РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВАРГАШИ)

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 02** - Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 16.21** - Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей
- 16.29** - Производство прочих деревянных изделий; производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 21** - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 25** - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 29.10.5** - Производство автомобилей специального назначения
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 38.32.5** - Обработка вторичного неметаллического сырья
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 71.12** - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

ОКВЭД:
класс — XX;
группа — XX.XX;
вид — XX.XX.XX.

РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (КАТАЙСК)

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 08** - Добыча прочих полезных ископаемых
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 11.07**- Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
- 13** - Производство текстильных изделий
- 14** - Производство одежды
- 15.1** - Дубление и отделка кожи, производство чемоданов, сумок, шорно-седельных изделий из кожи; выделка и крашение меха
- 16** - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 24.33** - Производство профилей с помощью холодной штамповки или гибки
- 25** - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 27** - Производство электрического оборудования
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

ОКВЭД:
класс – XX;
группа – XX.XX;
вид – XX.XX.XX.

ДОКУМЕНТЫ К ЗАЯВКЕ

- 01.** Паспорт инвестиционного проекта
- 02.** Бизнес-план инвестиционного проекта
- 03.** Копии учредительных документов
- 04.** Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юрлица
- 05.** Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- 06.** Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов
- 07.** Справка из кредитной организации, содержащая информацию о текущем финансовом состоянии юрлица и о соблюдении им ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

- информация о претенденте
- краткое описание проекта (цель проекта, общая стоимость проекта, источники финансирования, срок реализации проекта, ОКВЭДы, информация о выпуске продукции)
- маркетинг и сбыт продукции (анализ состояния рынка продукции (работ, услуг), перечень основных конкурентов, рекламные мероприятия)
- производственный план (график производства продукции)
- организационный план (график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам)
- финансовый план (анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица, общая стоимость проекта, общий предполагаемый объем капитальных вложений, источники финансирования, график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств; план прибылей и убытков при реализации проекта; объем налоговых платежей (в разрезе налогов))
- охрана окружающей среды (при необходимости)
- оценка эффективности проекта (расчет основных экономических показателей эффективности проекта)
- оценка проектных рисков (анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта)

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Общие сведения о юридическом лице (19 позиций)

Общие сведения об инвестиционном проекте (14 позиций)

Ключевые риски инвестпроекта

Основные показатели инвестиционного проекта (51 позиция)

КРИТЕРИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПАКЕТА

- **комплектность**
- **соответствие требованиям и критериям**
- **достоверность представленных сведений**
- **степень готовности инвестпроекта**
- **наличие необходимой для реализации проекта инфраструктуры, мощностей и земельного участка**
- **наличие положительного социального, экономического и бюджетного эффекта от реализации проекта**

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

01.

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

зарегистрировать юрлицо, разработать бизнес план инвестпроекта, определиться с местом размещения, подготовить пакет документов

02.

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

в Департамент экономического развития Курганской области

03.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

04.

ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

05.

РАССМОТРЕНИЕ В МИНЭКОНОМ РФ

06.

РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР РФ

НЕ МОГУТ БЫТЬ РЕЗИДЕНТОМ

- Некоммерческие организации
- Страховые организации
- Негосударственные пенсионные фонды
- Градообразующее предприятие
- Физические лица
- Государственные и муниципальные унитарные предприятия
- Банки, финансовые организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг

ЛИШЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

- Не исполнение минимальных требований к инвестпроекту по итогам первого года
- Неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной соглашением, в течение 24 месяцев
- Банкрот, конкурсное управление и т.д.
- Прекращение деятельности
- Отказ от статуса по своей инициативе



ТОЧКА ВХОДА
РЕЗИДЕНТОВ
В Г. ДАЛМАТОВО

**АНОСОВ
АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

Адрес: г. Далматово, ул.
Советская, д. 187, каб. 57
Тел.: +7 (352-52) 3-70-05,
+7 (912) 579-56-49
andrey.anosov.1974@mail.ru



ТОЧКА ВХОДА
РЕЗИДЕНТОВ
В Р.П. ВАРГАШИ

**ОШНУРОВА
МАРИНА МИХАЙЛОВНА**

Адрес: р.п. Варгаши, ул.
Чкалова, д. 22, каб. 302
Тел.: +7 (352-33) 2-15-89,
+7 (912) 523-20-10
oshnurova.m@yandex.ru



ТОЧКА ВХОДА
РЕЗИДЕНТОВ
В Г. КАТАЙСКЕ

**ГРИГОРЬЕВА
НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА**

Адрес: г. Катайск,
ул. Ленина, 200
Тел.: +7 (352-51) 3-00-64,
+7 (982) 807-60-14
grigorjevaeconom@mail.ru



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ,

Директор департамента экономического развития курганской области
АФАНАСЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА
Адрес: г. Курган, ул. Гоголя, 56, каб. 109
Тел.: +7 (352-2) 42-94-01, +7 (919) 588-48-06
Email: afanasyeva_sv@kurganobl.ru

Генеральный директор фонда «инвестиционное агентство Курганской области»
БОБРОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ
Адрес: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112
Тел.: 8 (800) 250-47-31; 8(922) 045-67-75
Email: invest@invest45.ru; bobrovaa@invest45.ru